



HOUSE FOR SALE  
UCCLE

Lumineuse maison de 2013 à deux pas du lycée français



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Rue Geleytsbeek, 75  
1180 Uccle

#### PRICES

749.000 €



## HOUSE FOR SALE UCCLE

Magnifiquement située dans un quartier très calme dont l'ambiance rappelle celle d'un petit village avec ses rues pavées, cette maison construite en 2013 est à découvrir ! L'agencement intérieur est optimal et les larges baies vitrées offrent une superbe lumière dans toutes les pièces de la maison. Le rez-de-chaussée est composé d'un bel espace de vie entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin à l'arrière. Les deux étages de l'habitation comptent 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau privative. La construction est récente et très peu énergivore et conviendra parfaitement à toutes les jeunes familles qui recherchent le confort de vie offert par ce quartier convivial situé au vert et tout proche du centre d'Uccle !



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE UCCLE

Land surface	156 m <sup>2</sup>
Living space	185 m <sup>2</sup>
Year of construction	2013
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	19 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	19 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Type of heating	individual



### **eau office**

Clos des Châteaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE UCCLE

Type of window frames

aluminium

EPB



EPB - Unique code

20240925-0000691324

EPB - E Spec

141 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

28.996 kWh/an

Availability

1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE



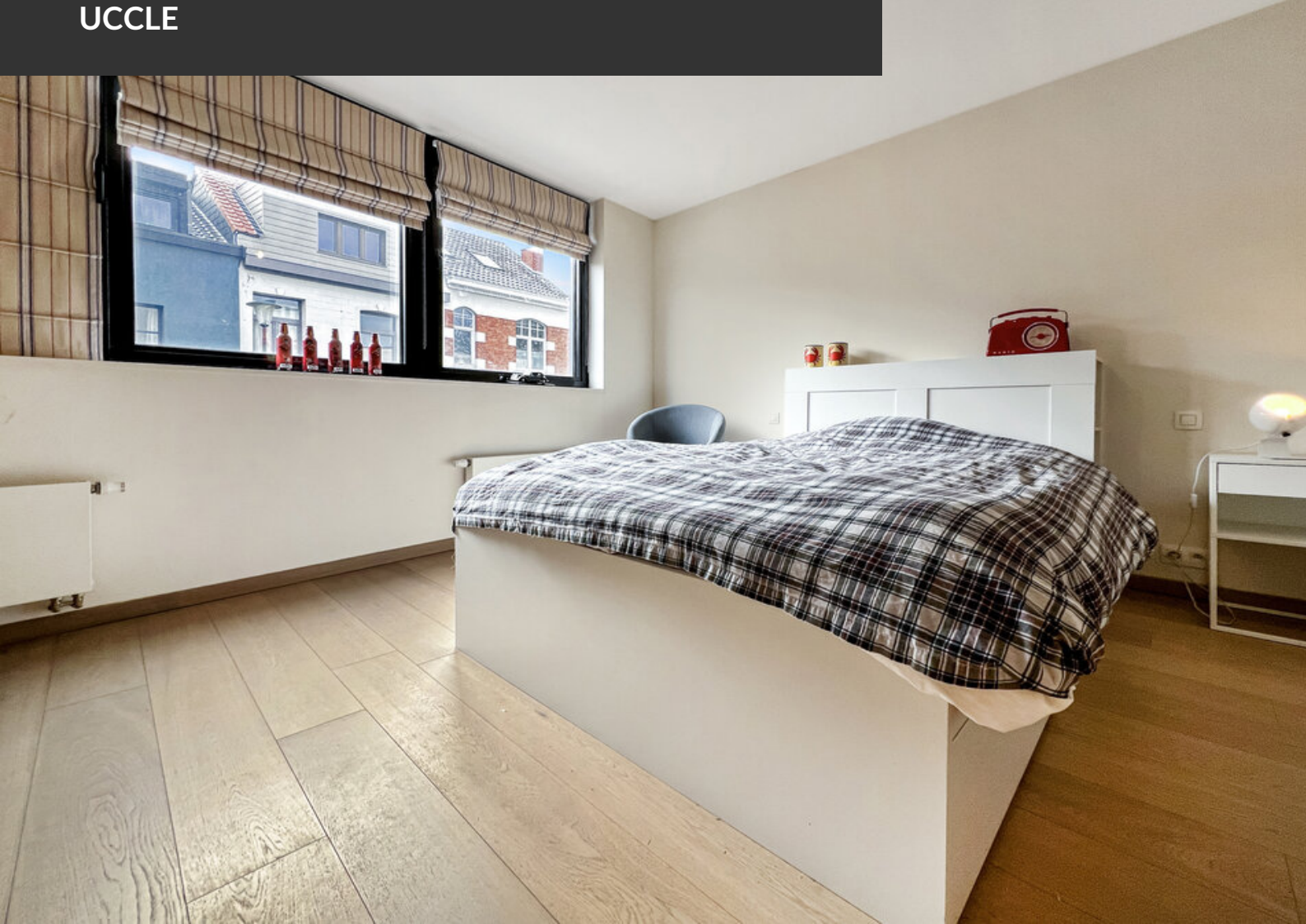


HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE





HOUSE FOR SALE  
UCCLE