



MAISON À VENDRE  
LIMELETTE

Adresse discrète au milieu des champs !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue Léon Delhaize , 26  
1342 Limelette

**PRIX**

640.000 €



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Au cœur d'un écrin de verdure prisé, lové dans un clos résidentiel paisible, ce bien rare de deux cents mètres carrés conjugue avec brio raffinement, fonctionnalité et performance. Baignée de lumière, chaque pièce révèle une ambiance soignée, sublimée par des matériaux de haute qualité et une efficacité énergétique remarquable avec son excellent PEB B. L'ensemble respire le bien-être, avec une fluidité des espaces pensée pour un art de vivre au quotidien. Dès les premiers pas, le regard est aimanté par une vue spectaculaire sur les champs, visible depuis le vaste séjour, animé par un feu ouvert qui ajoute chaleur et convivialité à l'espace. Quel luxe en étant proche de toutes les facilités, sans jamais sacrifier le silence et l'intimité ! Le bien propose une cuisine fonctionnelle et accueillante, une superbe véranda ouverte sur l'extérieur, trois chambres confortables, une mezzanine propice aux instants familiaux, ainsi qu'une salle de bains. S'ajoutent un garage, un...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

grenier, une buanderie et des parkings extérieurs. Une visite s'impose... avec la promesse d'être agréablement surpris.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Superficie du terrain	1.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1986
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	sud



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Type de chauffage	gaz
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.074 €
PEB	
PEB - Code unique	20250702020286
PEB - E Spec	148 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	28.190 kWh/an
Disponibilité	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE



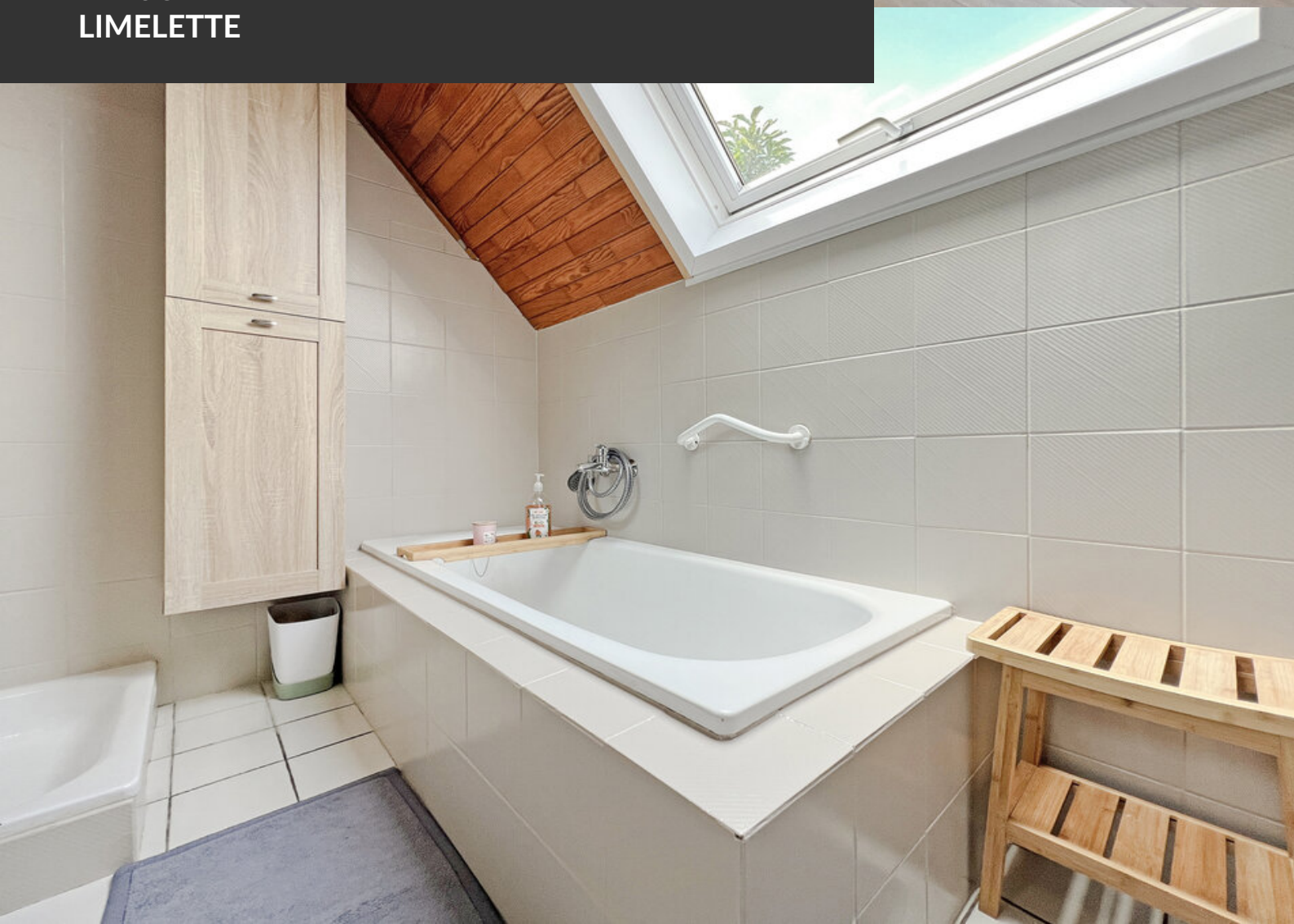


MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE

