



MAISON À VENDRE  
WAVRE

Ambiance feutrée, cadre exceptionnel



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue d'Angoussart , 132  
1301 Wavre

**PRIX**

725.000 €



## MAISON À VENDRE WAVRE

Au cœur du très prisé quartier d'Angoussart, reconnu pour son environnement boisé, résidentiel et confidentiel, cette propriété de charme séduit par son jardin arboré d'exception, subtilement structuré autour d'un plan d'eau naturel qui confère au lieu une atmosphère hors du temps. Un véritable paysage de carte postale ! D'inspiration cottage britannique, la demeure déploie une ambiance chaleureuse, portée par une décoration audacieuse et maîtrisée, riche en caractère. Les volumes généreux et la qualité des aménagements révèlent une maison au style affirmé, pensée pour une vie élégante et sereine. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine équipée face aux extérieurs, de quatre chambres, trois salles d'eau, un bureau, un grenier, une cave, ainsi qu'une superbe annexe ouverte sur le jardin, au style cocooning. L'agencement fluide permet une possibilité de vie de plain-pied, s'adaptant à toutes les configurations familiales. Un bien rare, singulier, pour les amateurs de cadres exclusifs et d'intérieurs à forte...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WAVRE

personnalité. Une visite s'impose pour en saisir toute la subtilité !



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	1.811 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	240 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	3
Garage	oui
Orientation	est
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.439 €



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

PEB

PEB **E**

PEB - Code unique

2025063009243

PEB - E Spec

422 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

100.111 kWh/an

Disponibilité

2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WAVRE



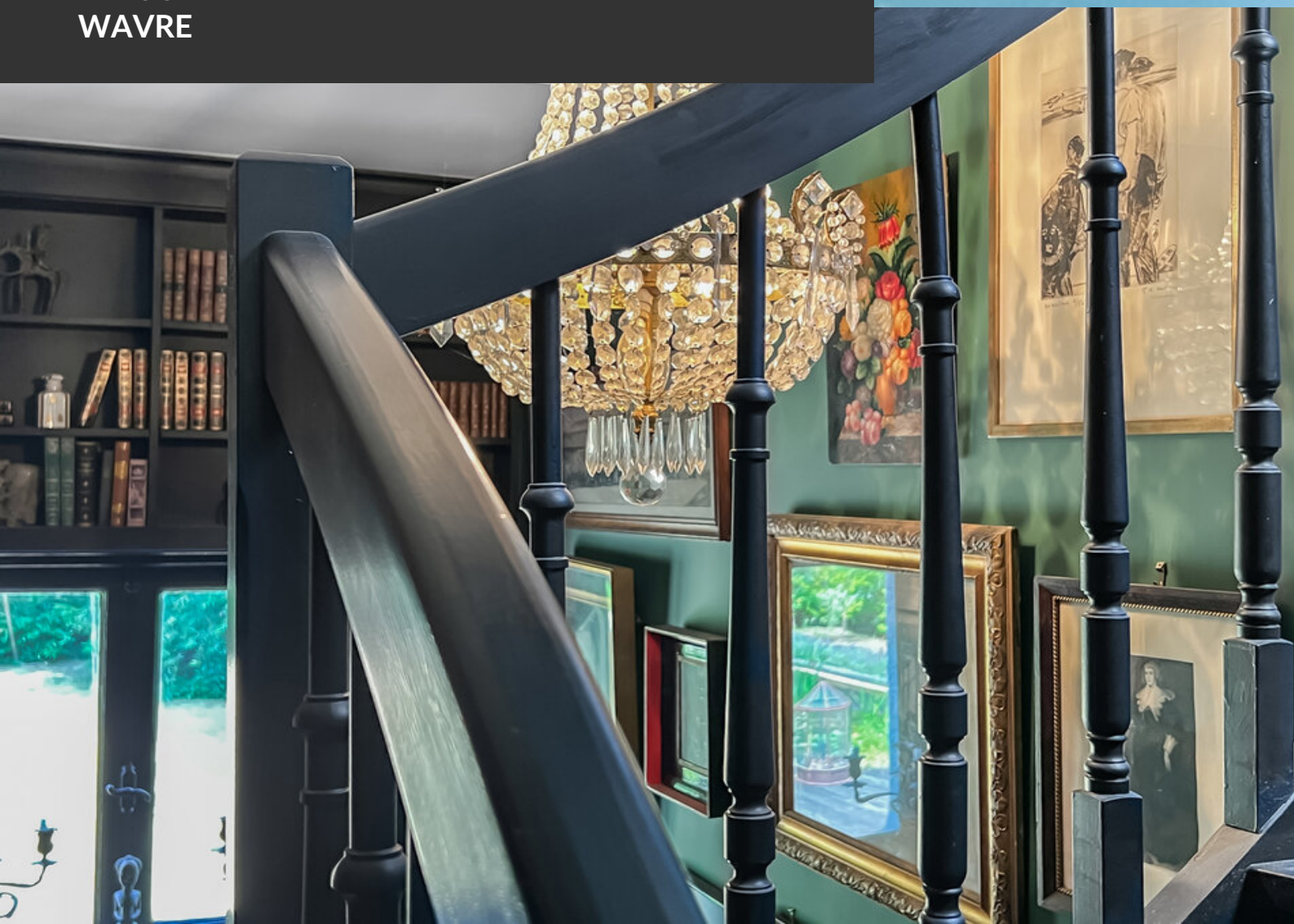


MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE

