



**APPARTEMENT À LOUER  
BRUXELLES**

**Appartement neuf à Bruxelles !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

**Rue du Marais , 66  
1000 Bruxelles**

**PRIX**

**1.650 €**



## APPARTEMENT À LOUER BRUXELLES

\*\*\* Informations et visites par mail ou téléphone : [lea.lallemand@propriete-privee.be](mailto:lea.lallemand@propriete-privee.be) // +32 491.52.15.33 Dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, découvrez ce splendide appartement neuf de nonante mètres carrés, où confort rime avec qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses grands espaces lumineux, ses finitions haut de gamme et une architecture contemporaine pensée pour votre bien-être. Il se compose d'un vaste séjour convivial, d'une salle à manger et cuisine ouverte, de deux belles chambres, de deux salles d'eau modernes et fonctionnelles, des espaces de rangement ainsi qu'un espace extérieur privatif. Une cave et une place de parking intérieure complètent le bien. Chaque détail a été pensé avec soin : matériaux de qualité, agencement optimal, confort thermique et acoustique. À deux pas de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, restaurants), cet appartement combine calme, accessibilité et élégance. Une visite suffit pour tomber sous le charme.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER BRUXELLES

Superficie habitable	90 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	9 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Parking intérieur	oui



### Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER BRUXELLES

Parking extérieur	oui
Type de chauffage	gaz
Charges Ordinaires Mensuelles	200,00
PEB	
PEB - E totale	45 kWh/an
Disponibilité	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER  
BRUXELLES





APPARTEMENT À LOUER  
BRUXELLES





**APPARTEMENT À LOUER  
BRUXELLES**

