



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**

Charme et emplacement idéal !



Le Petit Privé

ADRESSE

**Avenue Marie-Jeanne, 19A
1640 Rhode-Saint-Genèse**

PRIX

1.550.000 €



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Rhode-Saint-Genèse, cette superbe propriété baignée de lumières vous séduira par son cadre verdoyant, son atmosphère paisible et son charme authentique. Implantée sur un splendide terrain de 18 ares, elle offre un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de deux belles terrasses, dont une couverte, parfaites pour profiter de chaque saison en toute tranquillité. À l'intérieur, les pièces de vie sont articulées sur plusieurs niveaux, toutes spacieuses et lumineuses. La villa propose une configuration idéale pour la vie de famille avec 4 chambres, dont une de plain-pied avec vue sur le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bain et un bureau, parfait pour le télétravail. Un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie impeccable et fonctionnelle vient compléter le tout. Offrant un agencement fluide et des prestations de haute qualité, cette villa est super complète,...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE

alliant charme, confort, espace et praticité dans un environnement privilégié et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique à Rhode-Saint-Genèse.

chloe.damman@propriete-privee.be - 0476/814762



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain | 1.762 m ² |
| Superficie habitable | 250 m ² |
| Année de construction | 1960 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 25 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 12 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 12 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 3 |
| Nombre de toilettes | 3 |
| Garage | oui |



Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**

| | |
|-------------------|---|
| Type de chauffage | mazout (chauf. centr.) |
| Type de châssis | bois |
| RC net | 4.387 € |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20250602-0003577667-RES-3 |
| PEB - E Spec | 433 kWh/m ² .an |
| Disponibilité | 1 |



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE