



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Coup de cœur tout en simplicité !



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Clos Raymond Costard , 6  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

#### PRIX

525.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Située dans un adorable petit clos à Ottignies, à deux pas des facilités et de la clinique, cette maison trois façades séduit par son cadre paisible et son atmosphère chaleureuse. Développant cent soixante mètres carrés, elle offre trois chambres et deux salles d'eau, avec de beaux espaces de vie baignés de lumière grâce aux larges ouvertures vers le jardin de près de quatre ares. Les champs aux environs et visibles de l'étage, promettent de belles promenades ! Construite à la fin des années 90, la maison propose une base solide, de bons matériaux et un agencement pratique, idéal pour une vie de famille confortable. Un bien facile, lumineux et plein de potentiel... une belle opportunité à ne pas laisser passer. Et si on allait la découvrir ensemble ; on visite ?



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1997
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	chaudière



### Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Type de châssis	pvc
RC net	1.546 €
PEB	
PEB - Code unique	20220808011435
PEB - E Spec	222 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	30.139 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE



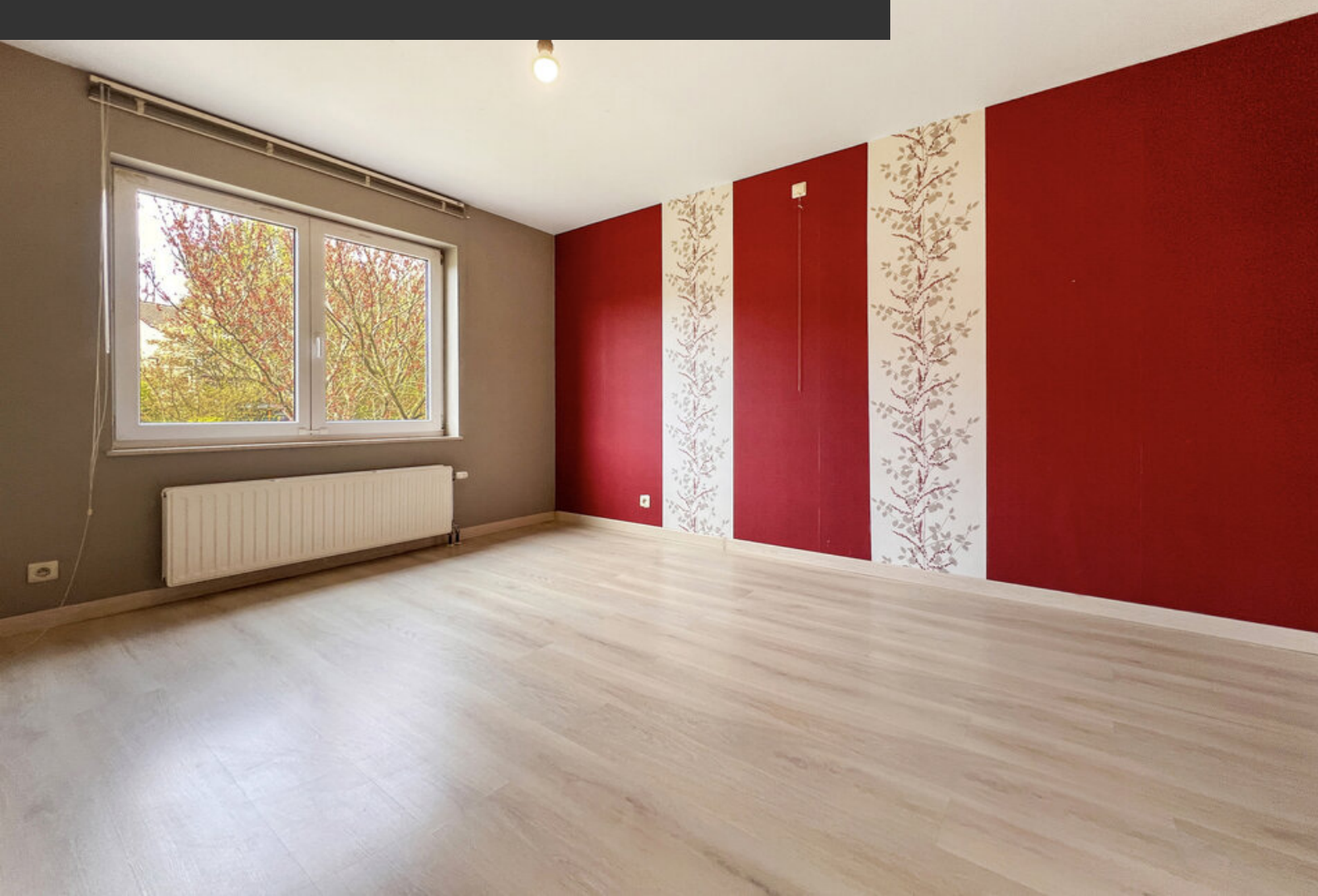


MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE