



MAISON À LOUER  
RIXENSART

Élégante maison + annexe à deux pas de la Mazerine !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Avenue Hector Steyaert, 22  
1332 Rixensart

**PRIX**

2.900 €



## MAISON À LOUER RIXENSART

C'est au cœur d'une rue paisible, à deux pas de la Mazerine, que se niche cette prestigieuse propriété de caractère érigée sur un terrain de 13 ares. Dès l'entrée, l'atmosphère séduit par ses finitions soignées et sa luminosité exceptionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée distribuant les pièces de vie conviviales, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un bureau confortable. Aux étages, trois chambres se partagent une salle de bain, tandis qu'une suite parentale vient parfaire l'ensemble. Le sous-sol propose une cave agréable offrant de belles possibilités de stockage. À l'arrière du jardin, parfaitement orienté et idéalement aménageable, une charmante annexe complète la propriété et peut servir d'atelier ou d'espace de rangement supplémentaire. Possibilité de louer la maison meublée !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER RIXENSART

Superficie du terrain	1.300 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	220 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER RIXENSART

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc
RC net	0 €
PEB	
PEB - Code unique	20251013022558
PEB - E Spec	164 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	35.616 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
RIXENSART

Disponibilité

5



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
RIXENSART



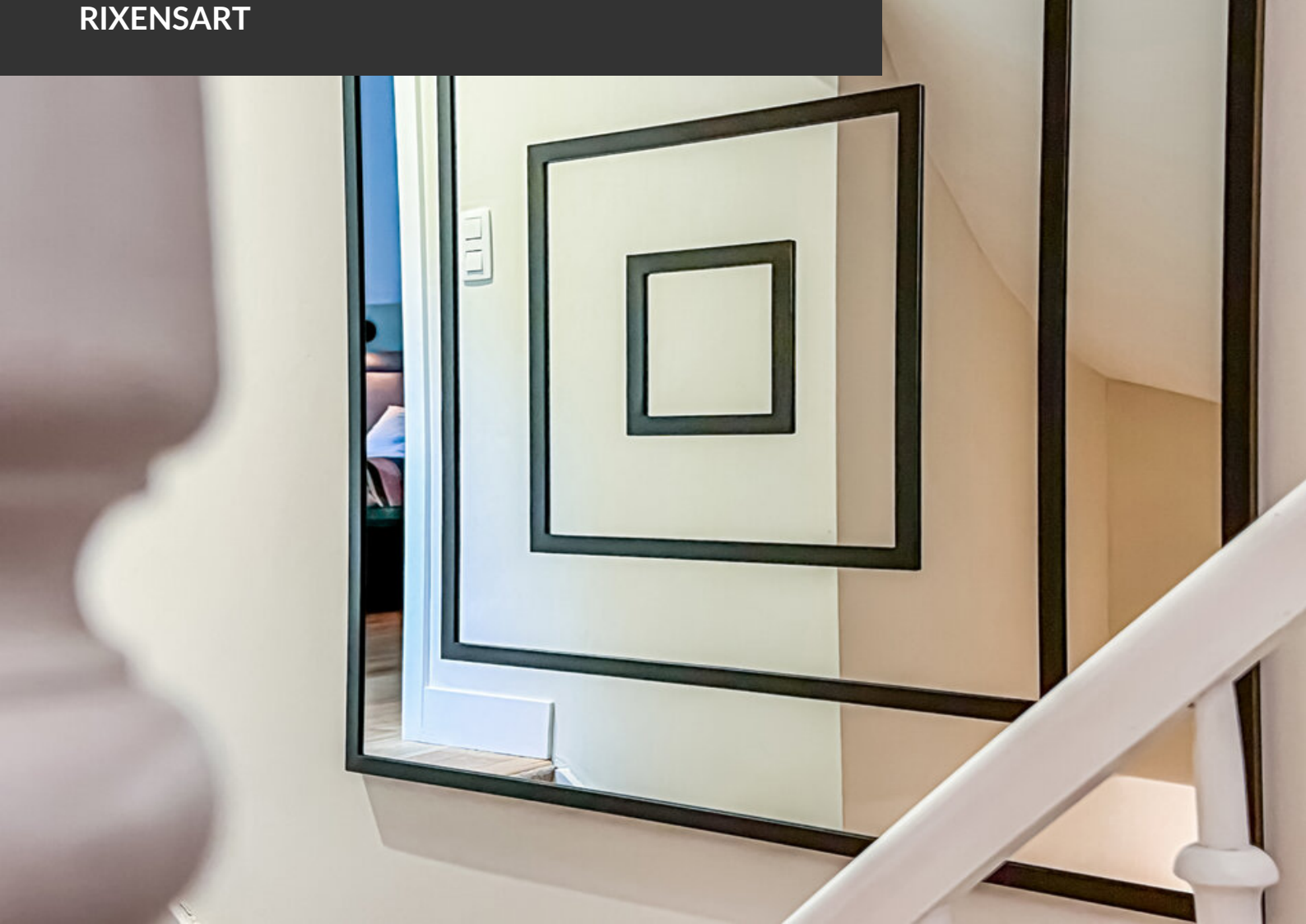


MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART



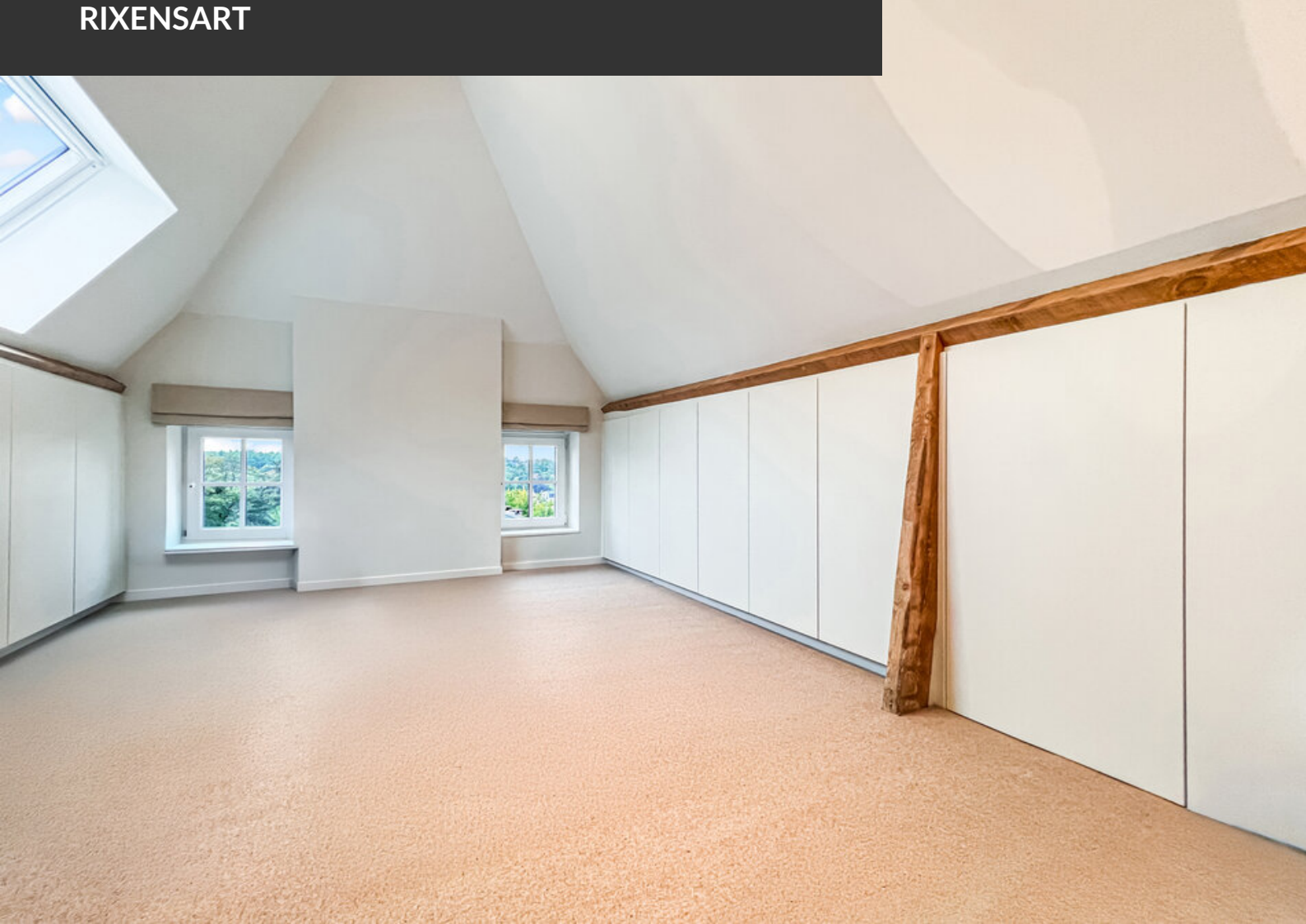


MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART