



APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE

Grand appartement avec jardin !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Chaussée de Namur , 20  
1300 Wavre

**PRIX**

430.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Quel plaisir de vous présenter cette pépite située à Wavre ! Dans une copropriété à l'architecture anglo-normande élégante, découvrez au rez-de-chaussée cet appartement de cent vingt mètres carrés à l'esthétique épurée et au style très cosy, proche de toutes les facilités. Prêlassez-vous dans le séjour lumineux de presque cinquante mètres carrés (!) ouvert sur la salle à manger, sur la cuisine hyper équipée et sur une grande terrasse orientée Sud avec son jardin. S'ensuivent deux belles chambres et une salle de bain. Espaces de rangement, cave et garage complètent le bien. En plus d'un jardin privatif, profitez d'un jardin commun avec un étang, un sublime saule pleureur, de beaux parterres fleuris et de grandes aires vertes. Quelle aubaine en ville ! N'attendez plus et appelez-nous pour organiser une visite !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Superficie habitable	120 m <sup>2</sup>
Année de construction	2002
Année de rénovation	2020
Étages	4
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Jardin	1,00
Orientation	sud
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	<b>oui</b>
Parking intérieur	<b>oui</b>
Type de chauffage	<b>chaudière</b>
Type de châssis	<b>pvc</b>
RC net	<b>1.547 €</b>
PEB	<b>PEB D</b>
PEB - Code unique	<b>20170410016361</b>
PEB - E Spec	<b>320 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
PEB - E totale	<b>40.867 kWh/an</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE  
WAVRE