



**APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES**

Localisation prisée aux abords du bois de la Cambre



ADRESSE

Avenue Louise, 524
1050 Ixelles

PRIX

415.000 €



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

C'est sur la prestigieuse Avenue Louise que vous serez charmé par ce lumineux appartement situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Vous pourrez apprécier un appartement de 105 m² composé d'un hall d'entrée suivi d'une agréable pièce de vie de 35 m² avec parquet en chêne et un bow-window lui conférant beaucoup de cachet. La cuisine équipée avec four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, machine à laver, sera d'autant plus appréciée grâce à ses nombreux placards. Les deux chambres de 12 et 15m² possèdent un très beau parquet chevron dont l'une avec sa salle de bain au look 70's et balcon. En plus d'une cave (6m²) et d'une chambre de bonne aménagée (9m²), un concierge à mi-temps se tient à votre disposition. Ce bien sera autant apprécié comme résidence que pour un investissement, l'immeuble étant particulièrement convoité par les expatriés, diplomates et fonctionnaires internationaux. De plus, l'immeuble permet l'installation d'une...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

personne ayant un profession libérale comme avocat, notaire, docteur, etc.. Les charges mensuelles qui s'élèvent à 360€ comprennent le chauffage, eau chaude/froide, conciergerie, électricité des communs, assurances et frais d'entretien de l'immeuble. En option vous avez la possibilité d'acheter un parking dans un garage fermé au prix de 55.000€



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Superficie habitable	105 m ²
Étages	5
Ascenseur	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)



Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE IXELLES

Type de châsis	bois
RC net	1.895 €
PEB	
PEB - Code unique	20120409-0000077354-01-8
PEB - E Spec	229 kWh/m ² .an
Disponibilité	5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES





APPARTEMENT À VENDRE
IXELLES