



MAISON À VENDRE  
GENAPPE

Une belle endormie aux mille et un projets !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Chemin de Wavre , 66  
1470 Genappe

**PRIX**

395.000 €



## MAISON À VENDRE GENAPPE

Au pied du bois de la Motte à Bousval, dans un environnement verdoyant et recherché, se dresse une bâtisse de caractère au charme indéniable, sur un terrain de quinze ares. Déployant près de six cents mètres carrés de volumes généreux, dotée d'une belle hauteur sous plafond et d'une architecture authentique, La Pallande offre un cadre rare et inspirant, propice à une transformation élégante et sur mesure. Que ce soit pour y développer une activité professionnelle de standing, un projet de gîte, de restauration de qualité ou encore une résidence privée aux prestations singulières, les possibilités d'aménagement sont nombreuses ! Le lieu séduit par son cachet, son potentiel exceptionnel et sa situation privilégiée à l'orée du bois, alliant nature et accessibilité. Un bien rare, à réinventer avec goût et ambition ; une visite s'impose !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GENAPPE

Superficie du terrain	1.539 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	570 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	10
Superficie de la chambre 1	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	33 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	18 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GENAPPE

Type de chauffage	gaz
PEB	
PEB - Code unique	20240313002562
PEB - E Spec	362 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	206.096 kWh/an
Disponibilité	2



### Chaumont-Gistoux

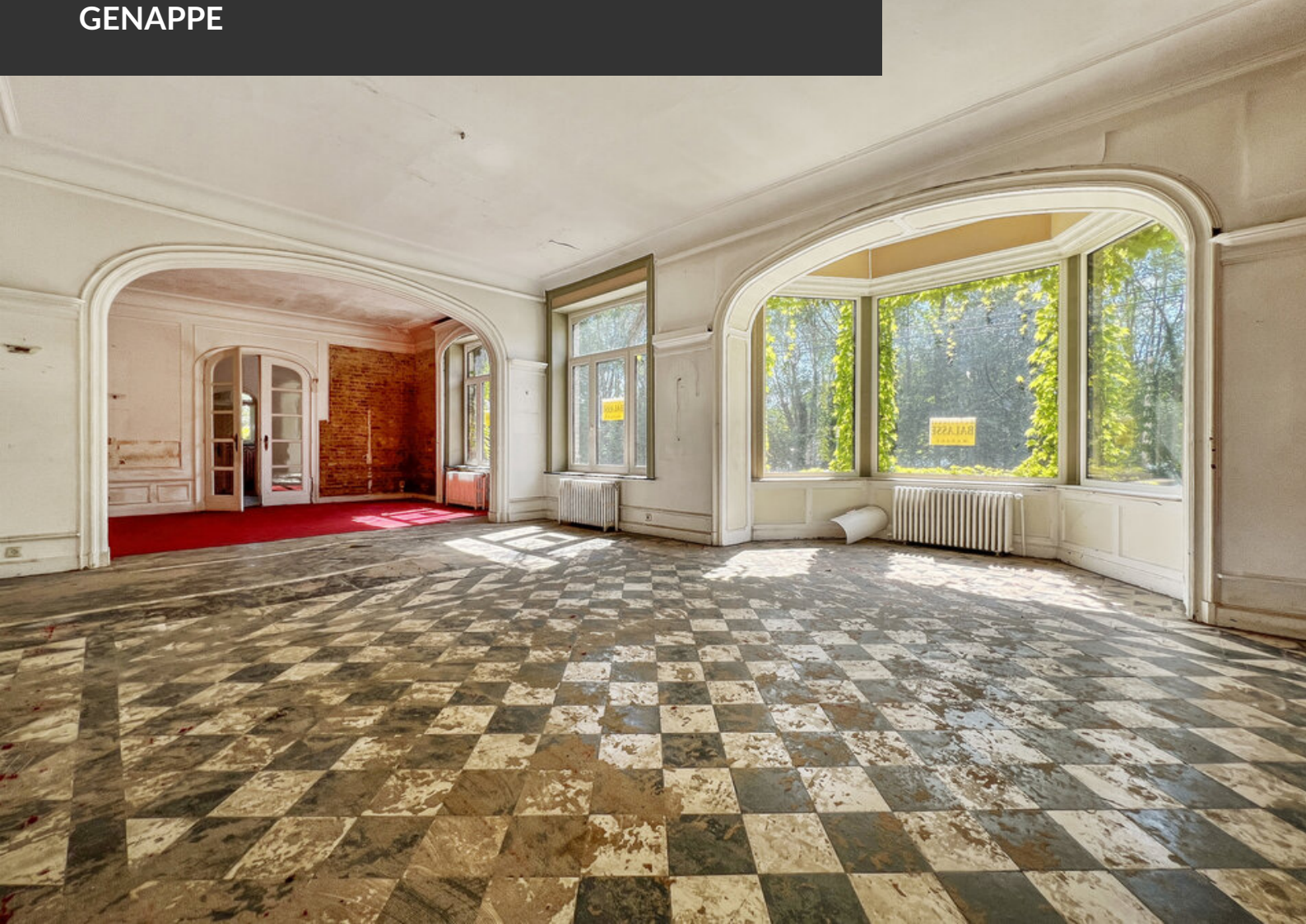
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GENAPPE





MAISON À VENDRE  
GENAPPE



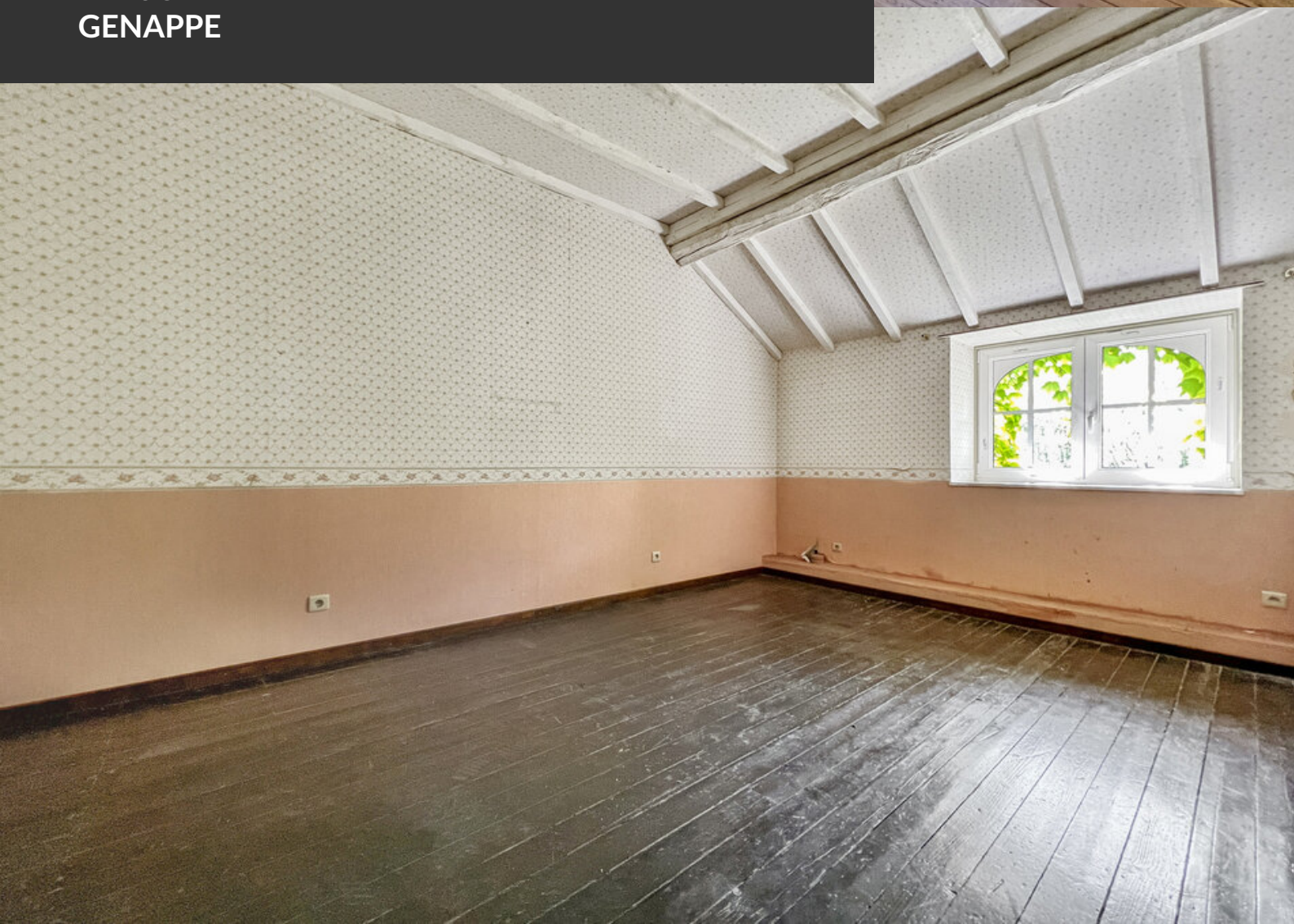


MAISON À VENDRE  
GENAPPE





MAISON À VENDRE  
GENAPPE





MAISON À VENDRE  
GENAPPE





MAISON À VENDRE  
GENAPPE

