



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE

-- -- VENDU -- -- A vos projets! Opportunité rare à Overijse, limite La Hulpe.



**ADRESSE**

Eendenlaan, 3  
3090 Overijse

**PRIX**

345.000 €



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

À rénover entièrement, cette agréable maison trois façades d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un très beau potentiel de transformation, avec la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres. Que vous souhaitiez en faire une maison familiale chaleureuse, un espace contemporain ou un investissement judicieux, les possibilités sont nombreuses. Jardin, volumes, agencement personnalisable... tout est réuni pour donner vie à vos projets. Située dans un quartier résidentiel prisé et paisible, à la limite avec La Hulpe, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques minutes à pied de la gare, alliant ainsi excellente accessibilité et cadre verdoyant. Toutes les possibilités d'une construction tout en bénéficiant de la TVA à 6 % sur les travaux de rénovation ! Une véritable opportunité à saisir : ne tardez pas à planifier une visite !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Superficie du terrain	655 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	120 m <sup>2</sup>
Année de construction	1961
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

RC net	966 €
PEB	
PEB - Code unique	201811160002108363-1
PEB - E Spec	624 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	90.105 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

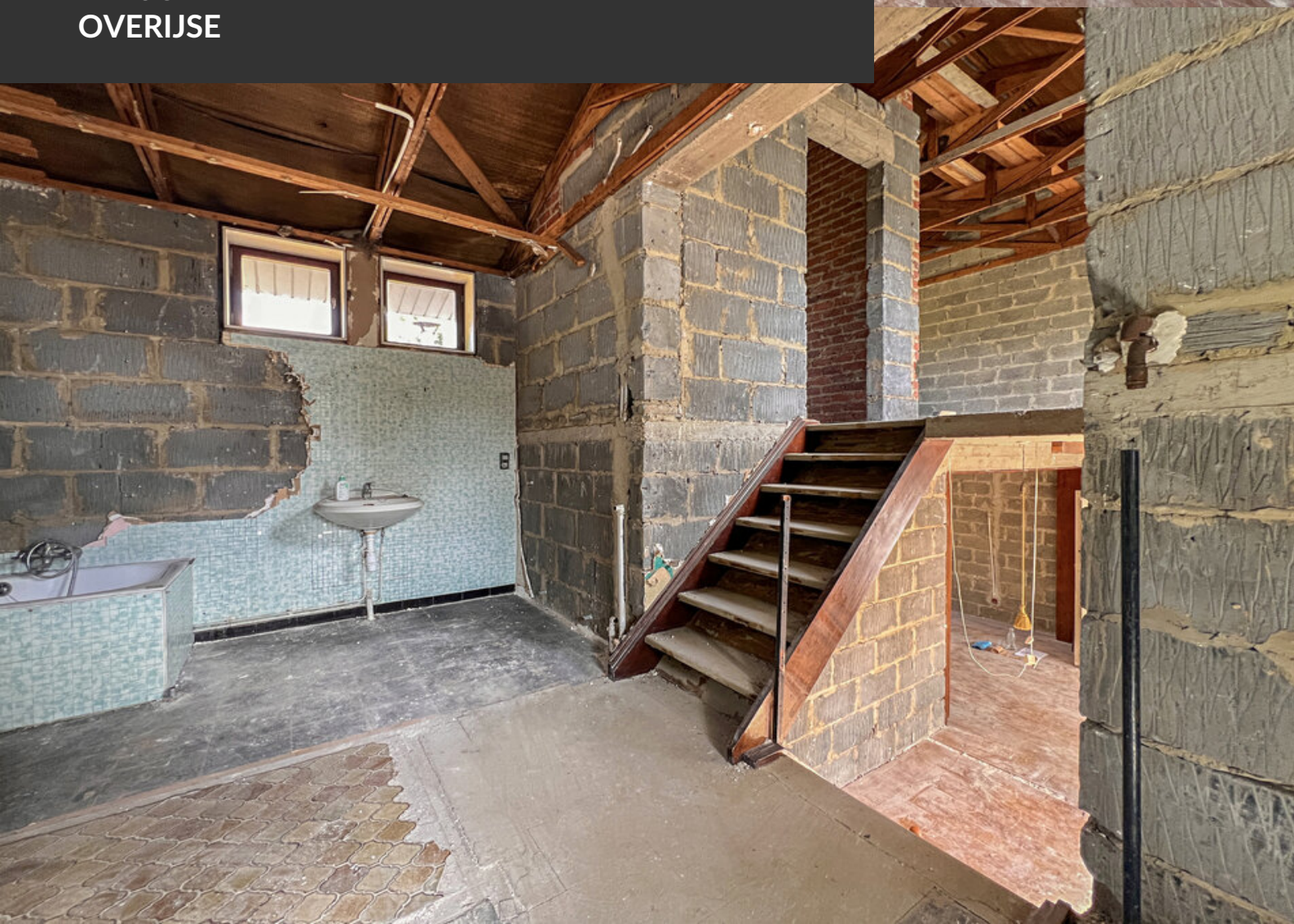
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

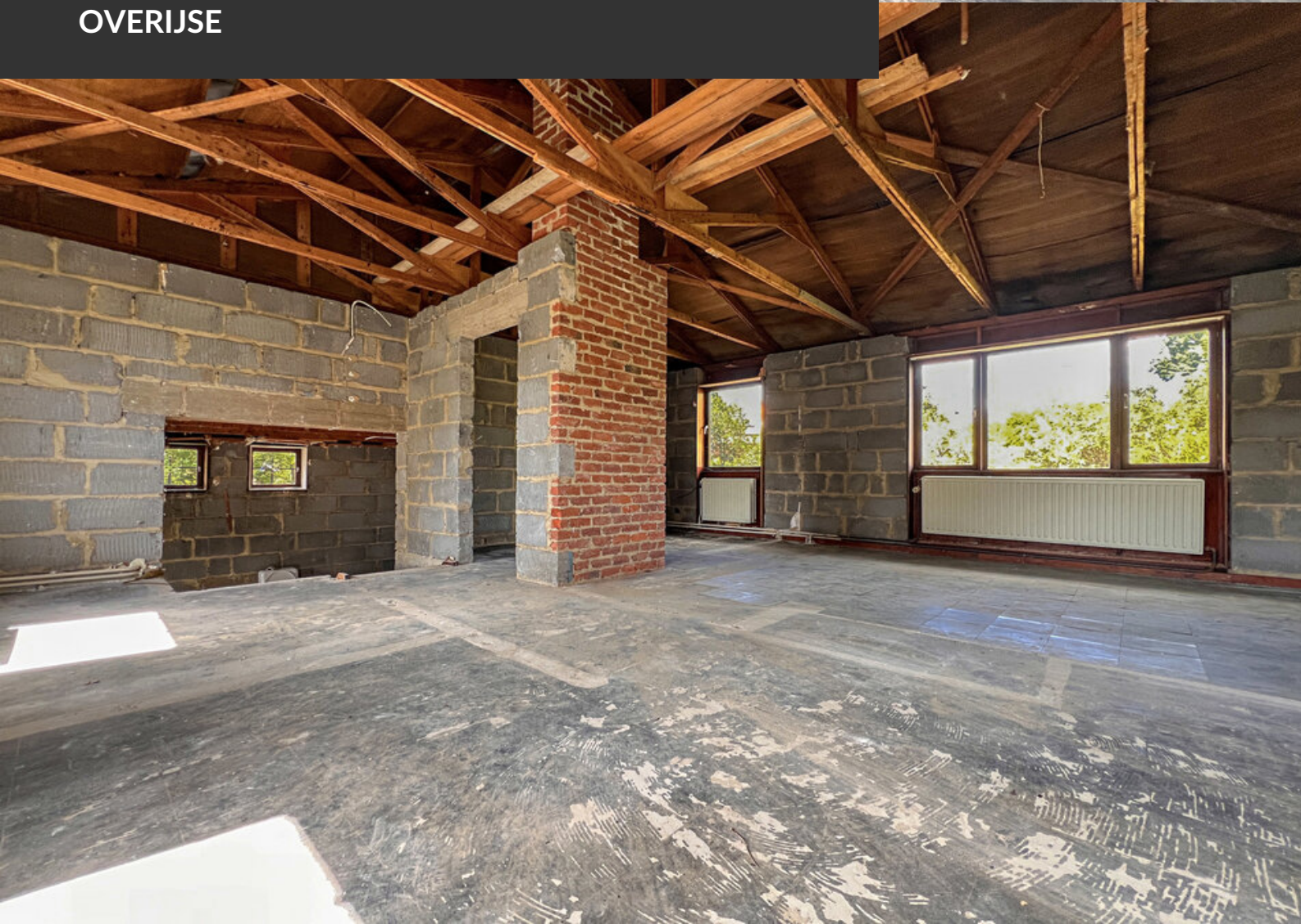


MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE



**Simulation**