



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU

Bruyère Caton



Le Petit Privé

ADRESSE

Bruyère Caton , 16
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN

850.000 €



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Deze charmante, ruime villa van 350 m² ligt in het bucolische dorpje Hèze, vlakbij het centrum van Grez. Je raakt meteen in de ban van de lichte, luchtige kamers en de warme materialen, die een zeer aangename sfeer creëren in de hele villa. Op de begane grond onthult de hal hoge plafonds in de woonkamer, die direct in verbinding staat met de keuken, die beide uitkijken op het terras in de weelderige tuin. De linkervleugel, die momenteel wordt gebruikt als kantoor en slaapkamer op de begane grond, heeft het enorme voordeel van een aparte ingang, die kan worden gebruikt voor professionele doeleinden of als kangoeroewoning. Om deze verdieping compleet te maken, kun je zowel in de zomer als in de winter genieten van een prachtige orangerie, dankzij de erkers die volledig uitkomen op de tuin en de open haard die perfect is om te delen. Boven leidt de tussenverdieping naar...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

de master suite aan de ene kant en een familiekamer aan de andere kant, die toegang geeft tot twee slaapkamers die een doucheruimte delen. Om het plaatje compleet te maken, is de tuin een oase van rust, perfect aangelegd en onderhouden, en zal je ademloos achterlaten! Dit huis, vol charme en authenticiteit, heeft nog veel meer te bieden, dus wacht niet langer om het zelf te ontdekken! Vertaald met DeepL.com (gratis versie)



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	3.070 m ²
Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Bouwjaar	1900
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	28 m ²
Oppervlakte kamer 2	14 m ²
Oppervlakte kamer 3	13 m ²
Oppervlakte kamer 4	29 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Open haard	ja
Kelder	ja
Carport	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20241001002808



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

EPC - E Spec	318 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	100.715 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU



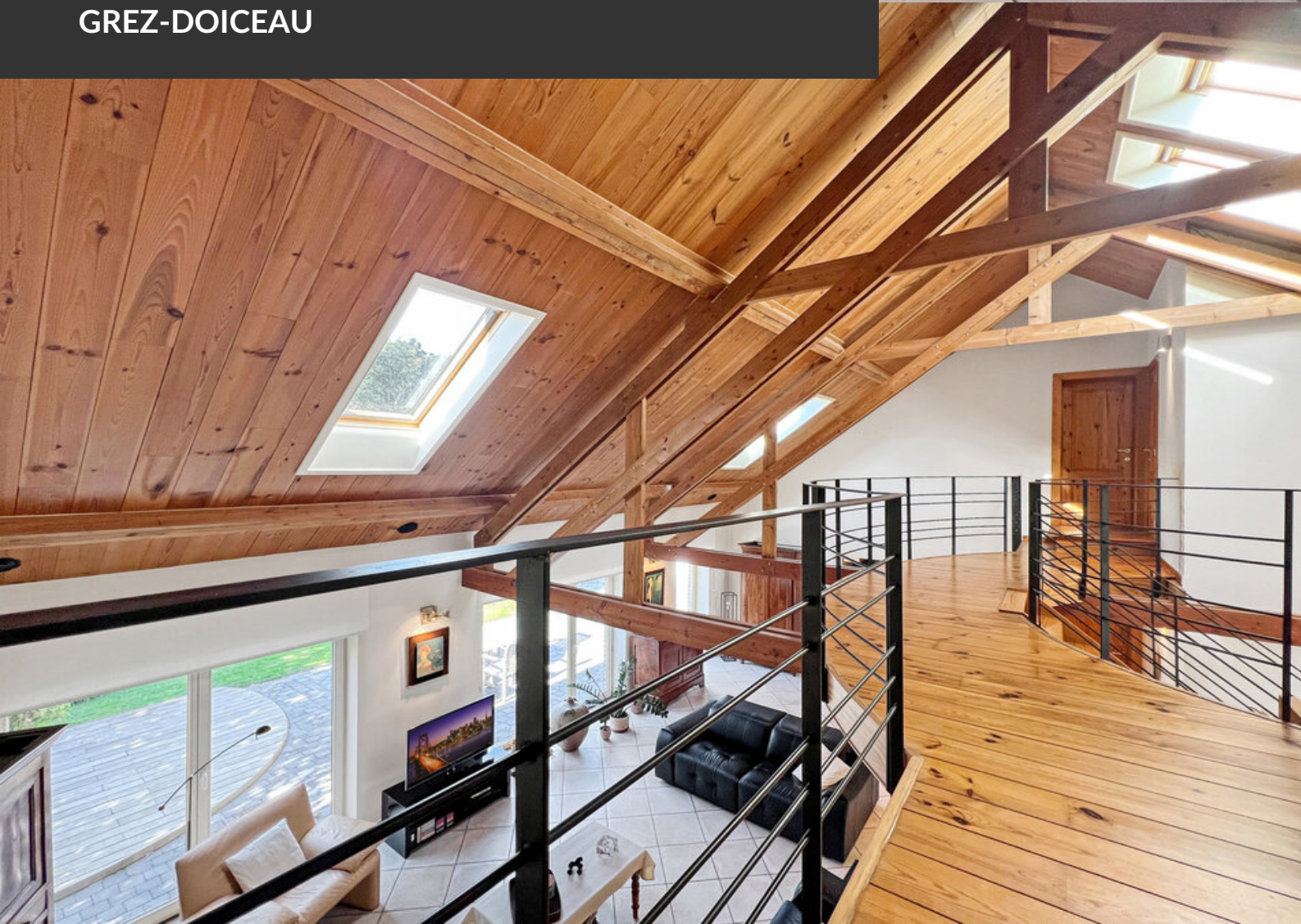


HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU