



**APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Exclusief in een rustige buurt zeer dicht bij het centrum.



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Avenue des Quatre Bonniers , 15  
1348 Louvain-la-Neuve

**PRIJZEN**

895.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Dit appartement, gelegen in een groene en rustige omgeving, geniet van een serene sfeer en is gunstig gelegen nabij het centrum van Louvain-la-Neuve. Het bevindt zich in een klein, intiem complex van slechts enkele woningen en biedt een vriendelijke, huiselijke omgeving. Het appartement is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en maakt indruk met zijn moderne comfort en uitnodigende, direct bewoonbare ambiance. Een privélift biedt directe toegang tot de duplexappartementen, wat zorgt voor gemakkelijke en exclusieve toegang. Buiten strekt een groot terras, ontworpen als een droge tuin, de leefruimte prachtig uit en nodigt uit tot ontspanning te midden van de natuur, met volledige privacy. De woning beschikt tevens over een eigen parkeerplaats en een garage direct naast de ingang – een zeer gewilde voorziening in deze buurt. Een uitzonderlijke woning waar groen, rust en bereikbaarheid harmonieus samenkomen.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2022
Vloeren	2
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.420 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250625016134
EPC - E Spec	129 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	28.256 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE



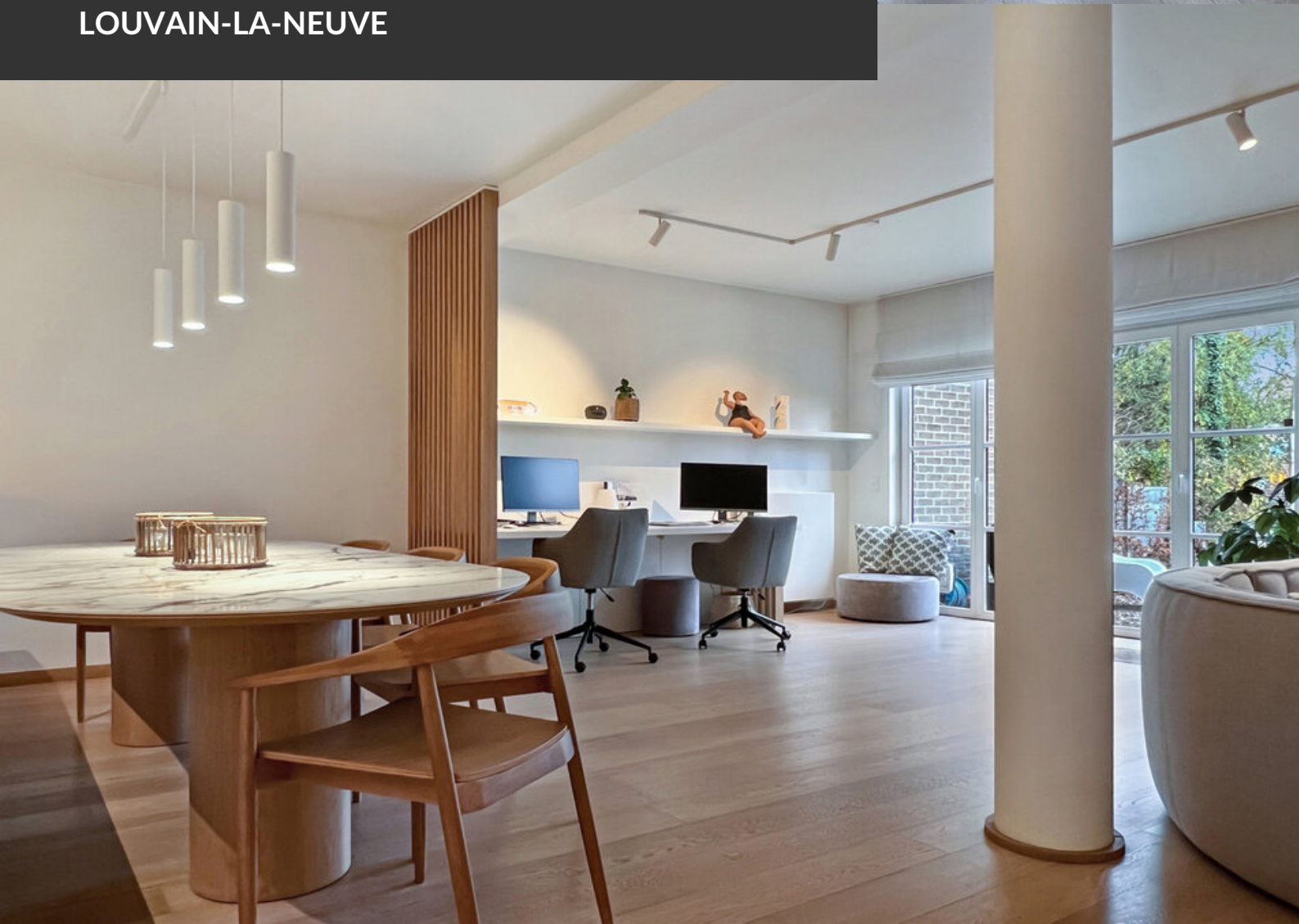


APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE



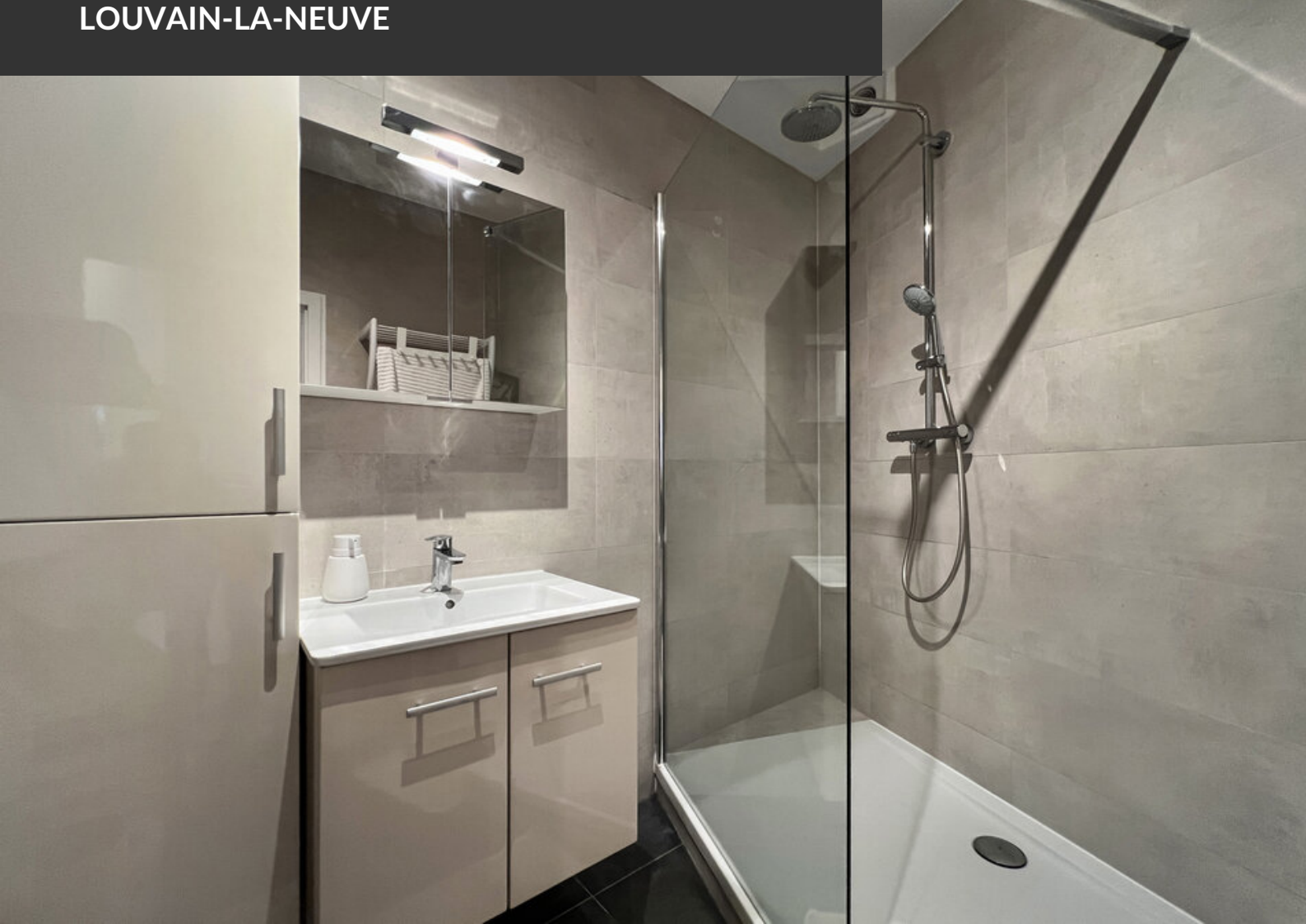


APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE

