



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

Karaktervolle villa met indrukwekkende volumes!



#### ADRESSE

Chemin du Ry de Hèze, 2  
1390 Grez-Doiceau

#### PRIJZEN

649.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Deze imposante villa uit het begin van de jaren 80 is gelegen in een rustige doodlopende straat, aan de rand van velden en bossen. Een uitzonderlijke ligging, ideaal vertrekpunt voor prachtige wandelingen in de natuur en het platteland, en toch dicht bij alle voorzieningen. Bij het betreden van de woning valt meteen de royale ruimte, het overvloedige licht en het karaktervolle voorkomen op. De villa werd met zorg gebouwd en uitstekend onderhouden, maar vraagt om een renovatie om haar volle potentieel te benutten en aan de huidige normen te voldoen. De woning biedt een ideale indeling voor een groot gezin, met de mogelijkheid om tot zes slaapkamers in te richten. De leefruimtes zijn ruim, licht en openen naar buiten. Praktisch gezien beschikt het pand over vier garages, waarvan twee met een uitzonderlijke plafondhoogte—ideaal voor een ondernemer of professioneel gebruik met nood aan opslagruimte. Een zeldzaam pand, degelijk gebouwd, dat charme, functionaliteit en buitengewoon potentieel combineert in een rustige, natuurlijke omgeving.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	1.612 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	63 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Niet-geïndexeerd KI	2.915 €
EPC	
EPC - E Spec	302 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	110.262 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

