



**APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT**

**Lichtgevende cocon in loftstijl met een garage !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

Rue des Brebis , 17  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIJZEN**

380.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

Ontdek dit mooie, lichte en gezellige appartement van 65 m<sup>2</sup> in het hart van een gewilde wijk in Watermaal-Bosvoorde. Het appartement valt op door zijn rustige sfeer en doordachte indeling. De woonkamer, verlicht door een groot raam, komt uit op een ingerichte keuken die in het verlengde van de eetkamer ligt. Een mezzanine kijkt uit over de woonkamer en biedt een ideale kantoorruimte. Het appartement beschikt ook over een rustige slaapkamer, een moderne doucheruimte en een opbergruimte die kan dienen als fietsenstalling. Een privégarage maakt het geheel compleet, een echt pluspunt in Boitsfort. Het terras op het zuiden, met vrij uitzicht, verlengt de leefruimte en nodigt uit om de hele dag van de zon te genieten. Hier geniet u van elke zonnestraal! Een lichte en harmonieuze cocon, genesteld in een van de meest elegante wijken van Brussel. Laat u verleiden... en kom het ontdekken! Renseignements urbanistiques demandés le 07/11/2026.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

Bewoonbare oppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2008
Vloeren	3
Terras	ja
Aantal kamers	1
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Bureau	ja
Garage	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP WATERMAEL-BOITSFORT

Parking intérieur	ja
EPC	
EPC - E Spec	318 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	17.208 kWh/an
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT





APPARTEMENT TE KOOP  
WATERMAEL-BOITSFORT