



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

Uit het zicht



ADRESSE

Rue du Blanc-Ry , 153
1340 Ottignies

PRIJZEN

620.000 €



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Ontdek dit huis in een rustige en bosrijke omgeving. Deze villa van tweehonderd vierkante meter, gelegen in Limelette, beschikt over een aantal troeven, waaronder de ligging, de ruimte en de uitstekende EPB A-classificatie. Dit energiezuinige huis werd gerenoveerd in 2022 en biedt drie slaapkamers, drie badkamers, een grote woonkamer, een open keuken en een bijgebouw van zestig m² dat naar eigen smaak en behoefte kan worden verbouwd. Een zolder en opslagruimte maken het pand compleet. Op een terrein van twintig hectare op het zuidwesten kun je genieten van gezinsmomenten in een mooi aangelegde tuin: een kas, een vijver en nog veel meer verrassingen wachten op je! Kom onze nieuwste ontwikkeling bekijken!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	2.009 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1870
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	23 m ²
Oppervlakte kamer 2	20 m ²
Oppervlakte kamer 3	20 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Open haard	ja
Zolder	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout of pvc
Zonnepanelen	ja
Niet-geïndexeerd KI	778 €
EPC	
EPC - Unieke code	20230522025451
EPC - E Spec	82 kWh/m².an
EPC - E totaal	19.096 kWh/an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Beschikbaarheid

1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

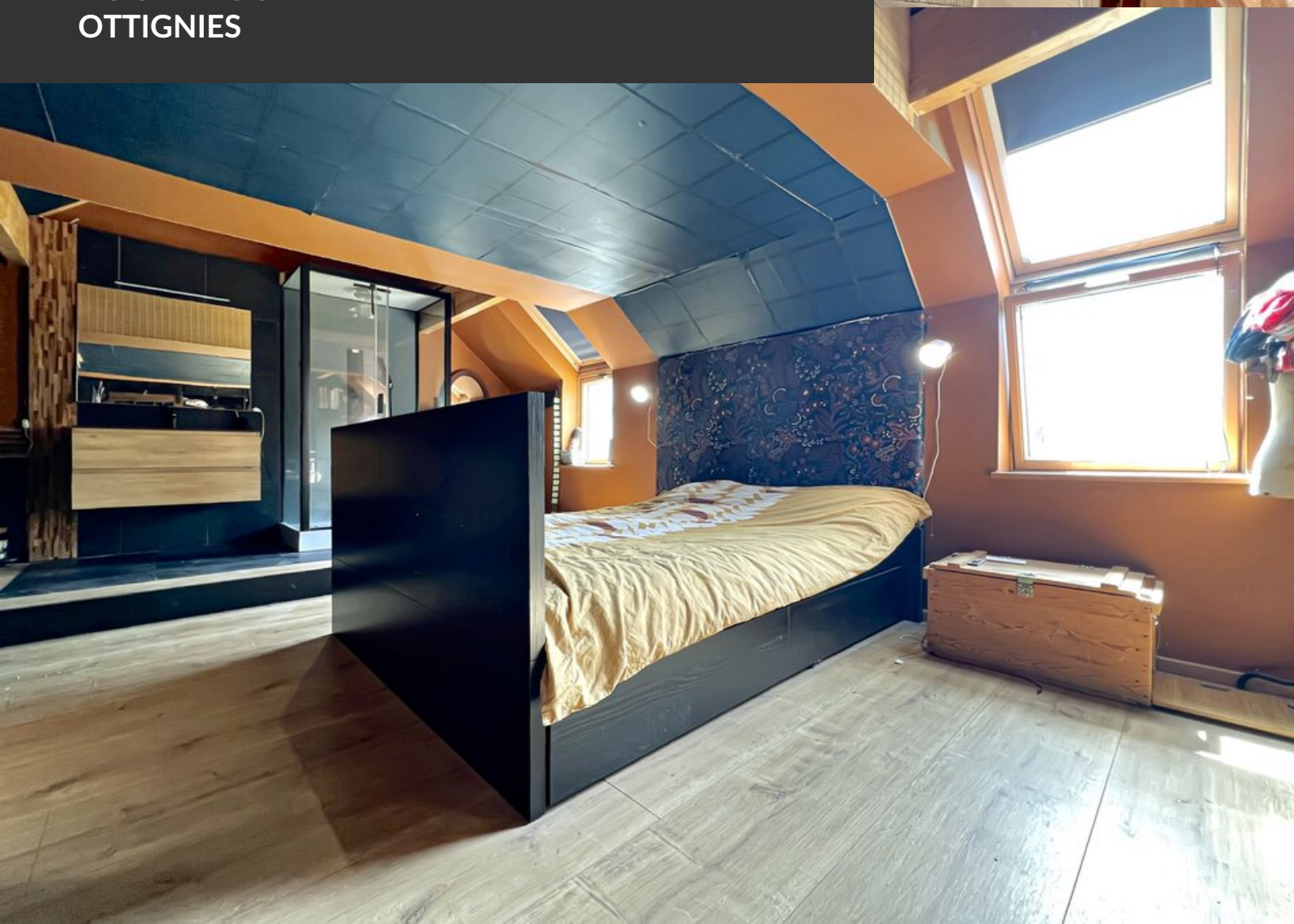
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<http://www.lepetitprive.be> - info@petit-prive.be



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES



RDC de l'annexe



HUIS TE KOOP
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP
OTTIGNIES

