



HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD

Ambiance "seventies" proche du centre de Waterloo !



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Allée de l'Aqueduc, 15  
1420 Braine-l'Alleud

#### PRICES

595.000 €



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

C'est au cœur d'un quartier calme de Waterloo que nous vous présentons cette maison magnifiquement rénovée, alliant look rétro et fonctionnalité. À proximité des commodités, elle promet une vie des plus agréables. Un spacieux hall d'entrée donne accès à un lumineux séjour de près de 70 m<sup>2</sup> et à une large pièce idéale pour une profession libérale ou une chambre au rez-de-jardin. La grande pièce de vie s'articule autour de la cage d'escalier, avec une cuisine moderne ouverte sur un salon agrémenté d'un bar et une salle à manger offrant une vue apaisante sur le jardin et disposant d'une magnifique terrasse. L'étage comprend une confortable suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux autres chambres avec leur mezzanine et une salle de douche. Le jardin paysager offre une belle atmosphère à explorer. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. Alors n'attendez plus et venez découvrir ce petit bijou immobilier qui allie volumes et style.



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

Land surface	466 m <sup>2</sup>
Living space	238 m <sup>2</sup>
Year of construction	1974
Year of renovation	2023
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	12 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	18 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2



eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE BRAINE-L'ALLEUD

Workspace	yes
Garage	yes
Type of heating	wall heating
Type of window frames	vinyl
Sewer connection	yes
Net cadastral income	2.025 €
EPB	
EPB - Unique code	20240128009141
EPB - E Spec	213 kWh/m².an
EPB - E total	50.673 kWh/an
Availability	1



eau office  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

office  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD



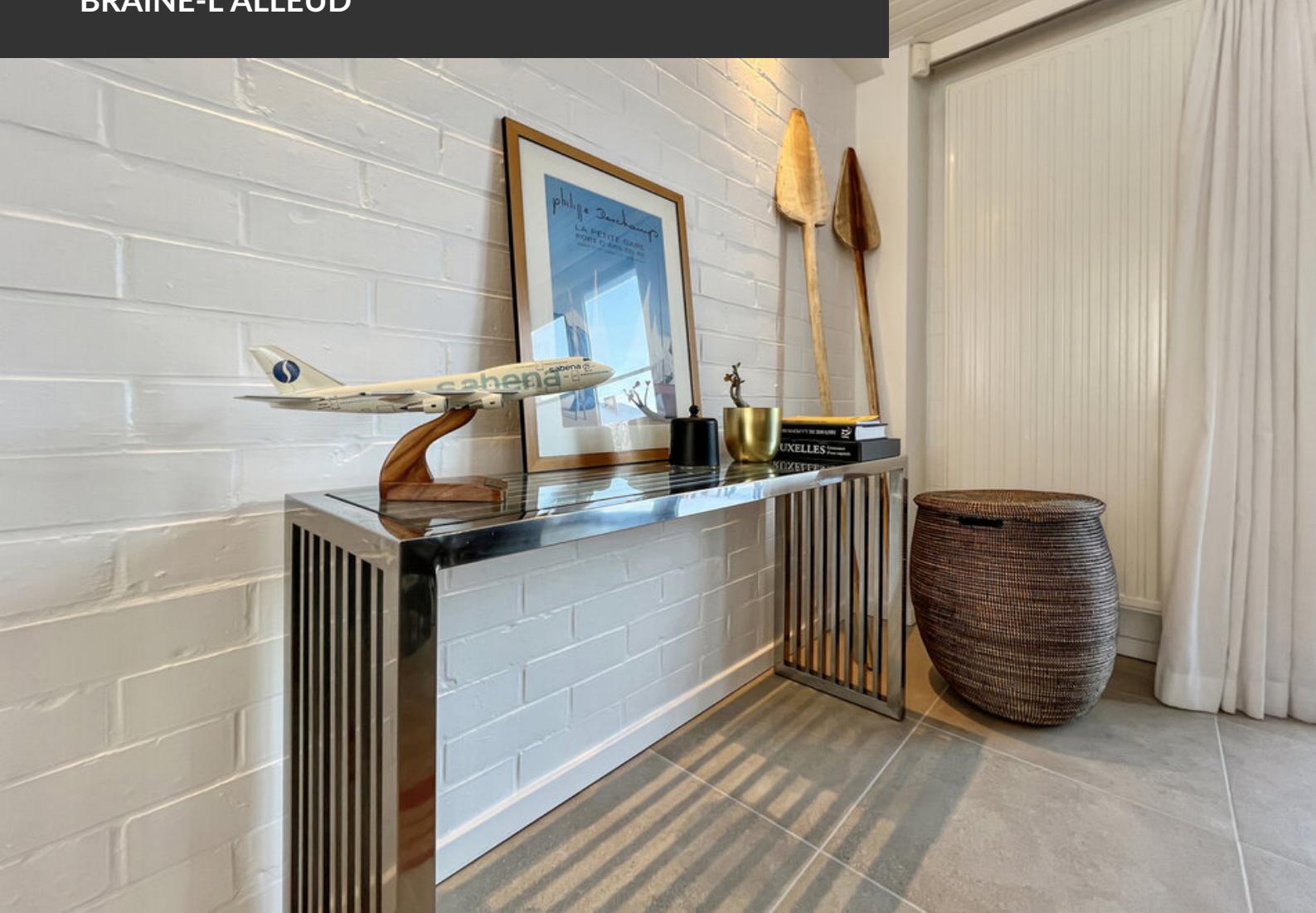


HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD



HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD





HOUSE FOR SALE  
BRAINE-L'ALLEUD