



**HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX**

La petite maison dans la prairie



Le Petit Privé

ADRESSE
Bas-Bonlez, 70
1325 Chaumont-Gistoux

PRICES
595.000 €



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Le clin d'oeil est facile pour décrire cette adorable villa située au coeur de la campagne bonlémienne. Que vous soyez à la recherche d'un pied à terre en Brabant wallon ou de votre première maison, cette fermette rénovée comblera vos envies de calme et de nature. Située en terrain de fond sur les hauteurs du village, cette maison offrira un cadre de vie privilégié à son nouveau propriétaire. La maison n'est pas grande mais le rez-de-chaussée offre de beaux espaces de vie complété par une buanderie et un garage. A l'étage, les deux chambres sont situées à chaque extrémité et la salle de douche ingénieusement aménagée occupe le milieu du pallier et possède un bain et une agréable douche. Prenons rendez-vous et venez découvrir cette charmante propriété !



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|------------------------|----------------------|
| Land surface | 1.600 m ² |
| Living space | 110 m ² |
| Year of construction | 1970 |
| Year of renovation | 2013 |
| Number of bedrooms | 2 |
| Surface area bedroom 1 | 14 m ² |
| Surface area bedroom 2 | 16 m ² |
| Number of bathrooms | 1 |
| Number of toilets | 2 |
| Open fire | yes |
| Garage | yes |



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|-----------------------|---|
| Type of heating | individual |
| Type of window frames | wood |
| Solar panels | yes |
| Net cadastral income | 1.965 € |
| EPB |  |
| EPB - Unique code | 20151027024175 |
| EPB - E Spec | 206 kWh/m ² .an |
| EPB - E total | 85.720 kWh/an |
| Availability | 7 |



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

