



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Lumineuse propriété dans le Domaine du Bercuit !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Pierre des Béguines, 3  
1390 Grez-Doiceau

### PRICES

975.000 €





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Vous rêvez de vivre dans un cadre résidentiel élégant, au calme, non loin des commerces, des écoles et axes routiers ? Nous l'avons trouvé ! Située dans le prestigieux Domaine du Bercuit, cette lumineuse villa de 250 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain plat de 23 ares avec un beau jardin à maturité, sans vis-à-vis, parfaitement orienté Sud/Ouest. La maison comprend au rez de chaussée un agréable salon avec cheminée et coin tv ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées. La cuisine récente entièrement équipée avec un coin à déjeuner agrémenté d'une cheminée parfaite pour les grillades au feu de bois, est prolongé par une belle et lumineuse véranda qui s'ouvre sur le jardin. La buanderie donne sur un espace couvert qui mène au car port et aux doubles garages ce qui permet de rentrer dans la maison à pieds secs ,...



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

très pratique pour le climat belge...Le hall d'entrée avec vestiaire et wc mène également à une vaste chambre avec salle de douche neuve, parfaite pour les personnes qui désirent vivre de plain-pied et elle pourrait également faire office de bureau. L'étage est composé d'un hall de nuit qui dessert 4 belles grandes chambres avec plancher massif, ultra lumineuses grâce à de nouvelles larges fenêtres, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche. Voici une belle maison à taille humaine, très bien entretenue, sur un joli jardin facile d'entretien, bien orienté avec comme atout principal sa localisation.



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	2.280 m <sup>2</sup>
Living space	277 m <sup>2</sup>
Year of construction	1990
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	27 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	21 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	21 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	17 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	2



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Garage	yes
Type of heating	gas (centr. heat.)
Type of window frames	aluminium
Net cadastral income	4.295 €
EPB	
EPB - Unique code	20240529029412
EPB - E Spec	182 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	50.545 kWh/an
Availability	1



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







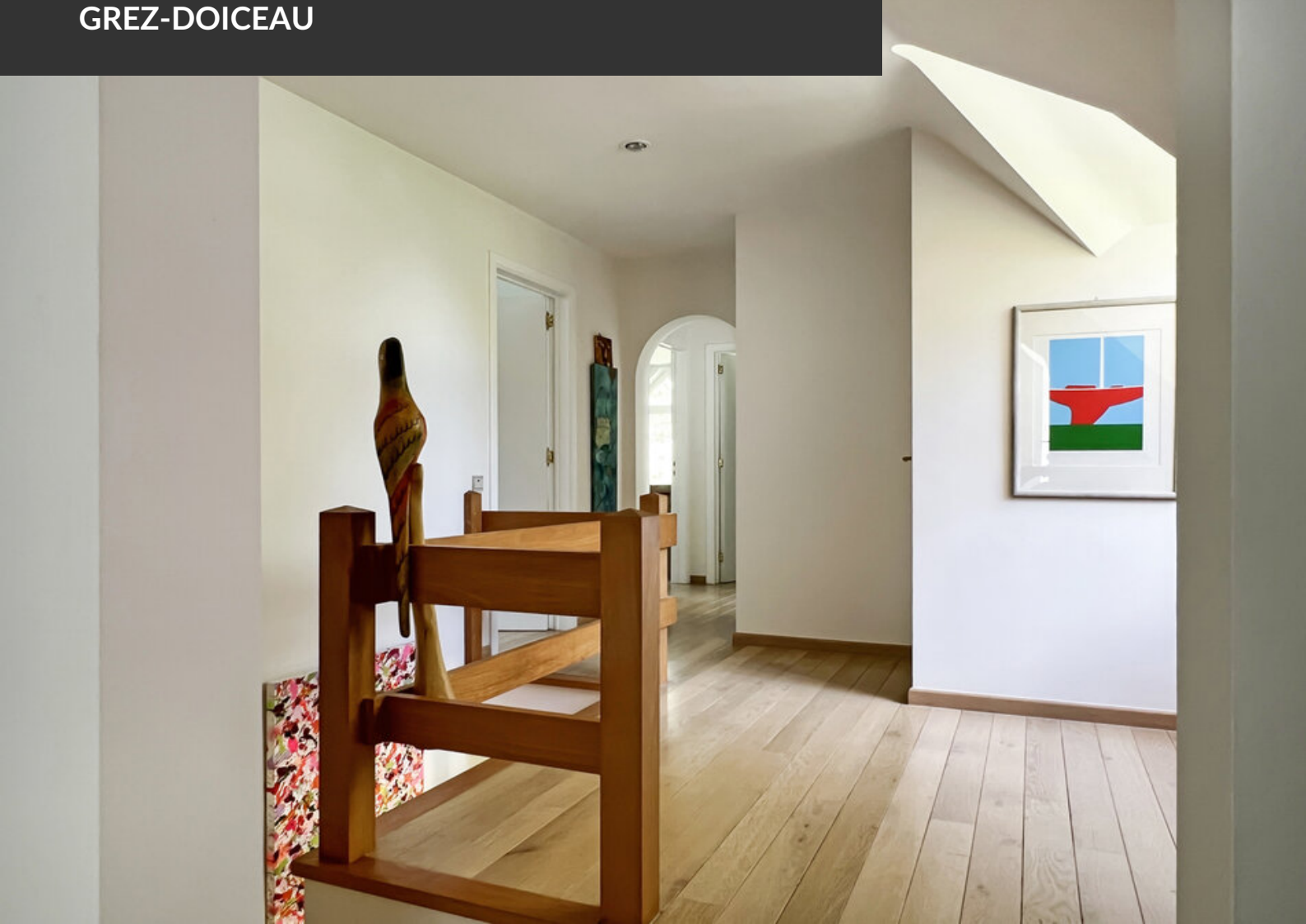
HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

