



**APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE**

**Rare à LLN, combinez centre-ville & tranquillité absolue !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

**Avenue des Quatre Bonniers , 15  
1348 Louvain-la-Neuve**

**PRICES**

**985.000 €**



## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, cet appartement est situé au grand calme et à proximité immédiate du centre de Louvain-la-Neuve. Situé dans un petit ensemble immobilier composé de quelques maisons, la copropriété est à taille humaine et à l'ambiance familiale. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par son confort moderne et son atmosphère chaleureuse, prête à vivre. Un ascenseur privatif dessert directement les étages de l'appartement aménagé en duplex, offrant un accès facile et exclusif. À l'extérieur, une grande terrasse aménagée tel un jardin sec, prolonge magnifiquement les espaces de vie et invite à la détente en pleine nature et sans vis-à-vis. Le bien bénéficie en plus d'un parking privatif et d'un garage situé juste à côté de la porte d'entrée — un confort particulièrement recherché dans ce quartier. Un bien d'exception où verdure, sérénité et accessibilité se rencontrent harmonieusement.



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Living space	220 m <sup>2</sup>
Year of construction	2004
Year of renovation	2022
Floors	2
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	16 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	13 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	15 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Cellars	yes
Garage	yes
Net cadastral income	2.420 €
EPB	
EPB - Unique code	20250625016134
EPB - E Spec	129 kWh/m².an
EPB - E total	28.256 kWh/an
Availability	7



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







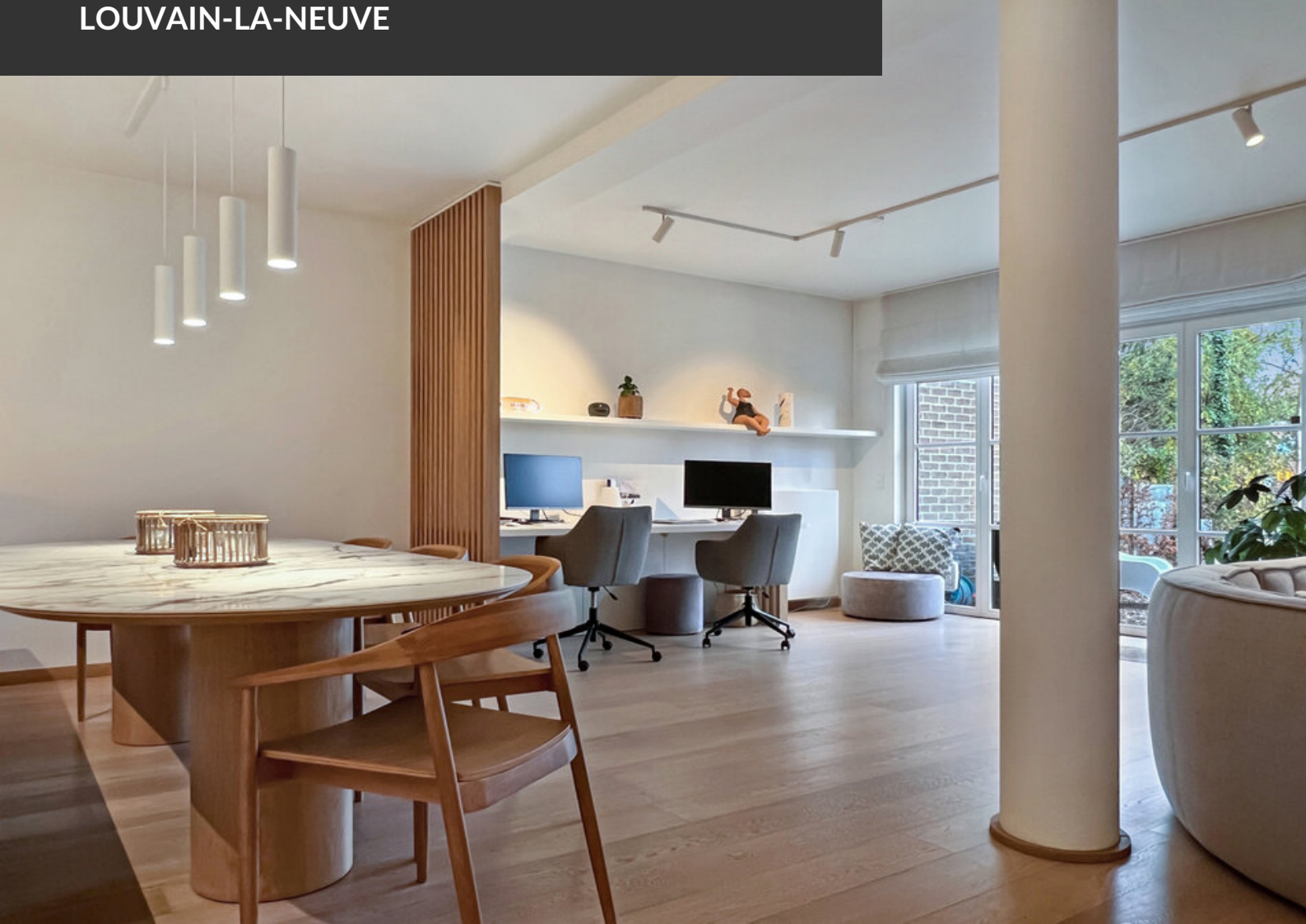
APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE

