



**HOUSE FOR SALE
LA HULPE**

Rare opportunité au cœur de Gaillemarde !



Le Petit Privé

ADRESSE

**Rue Clément Delpierre , 32
1310 La Hulpe**

PRICES

820.000 €



HOUSE FOR SALE LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, chambre d'amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu'un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.

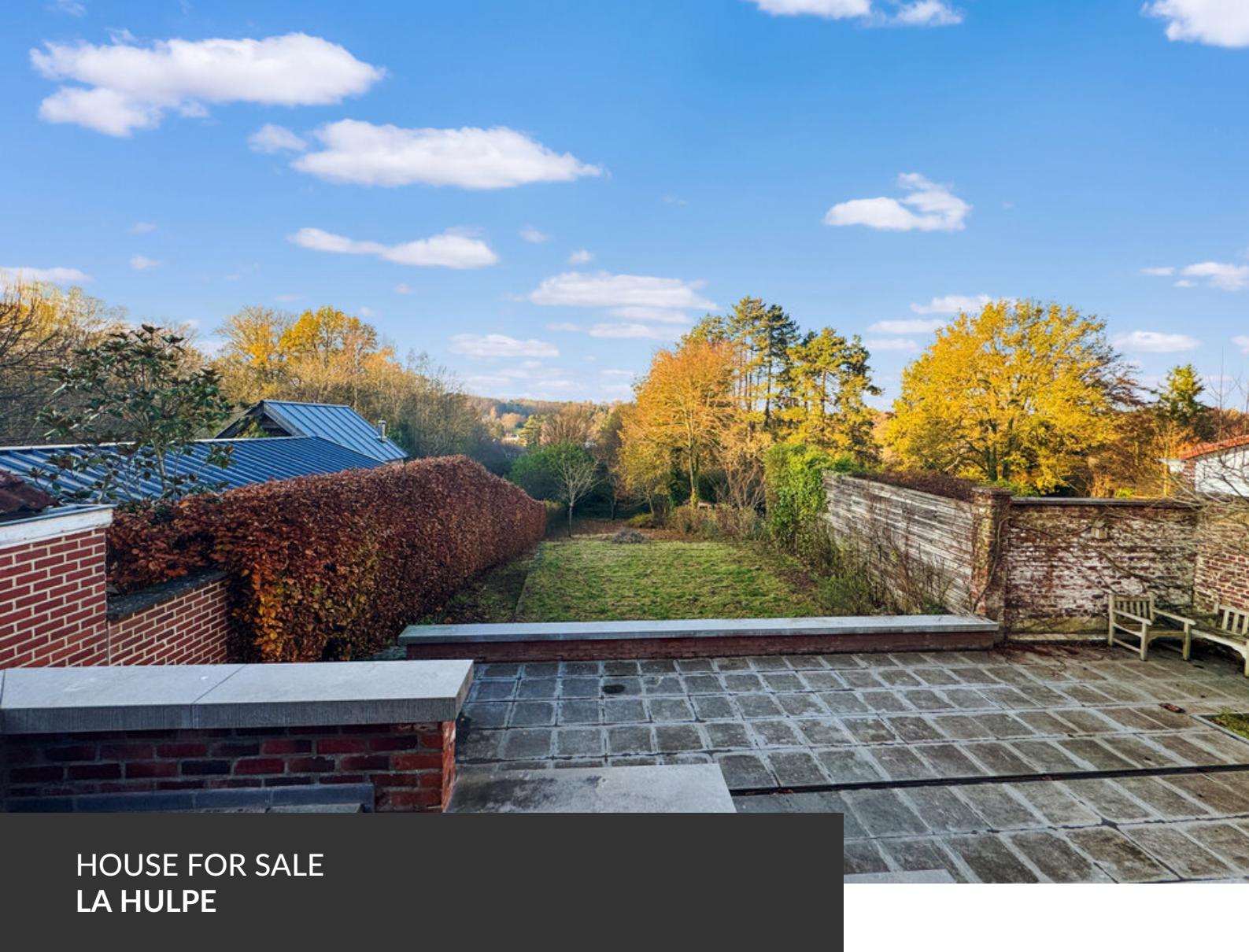


eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE LA HULPE

Land surface	900 m ²
Living space	291 m ²
Year of construction	1930
Year of renovation	2010
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	16 m ²
Surface area bedroom 2	16 m ²
Surface area bedroom 3	27 m ²
Surface area bedroom 4	35 m ²
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE LA HULPE

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Rainwater tank	yes
EPB	
EPB - Unique code	20250323011289
EPB - E Spec	209 kWh/m ² .an
EPB - E total	60.818 kWh/an
Availability	5

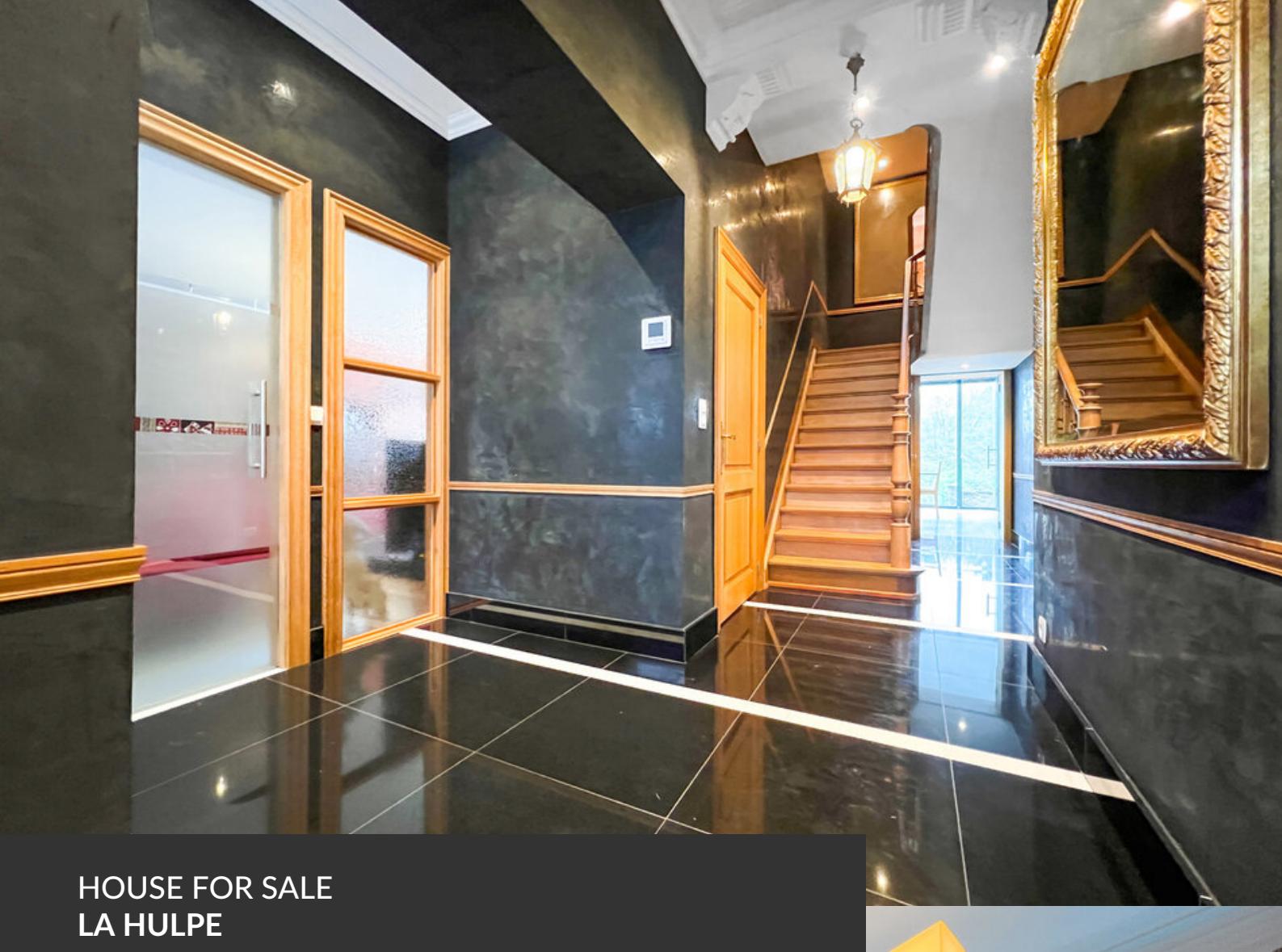


eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



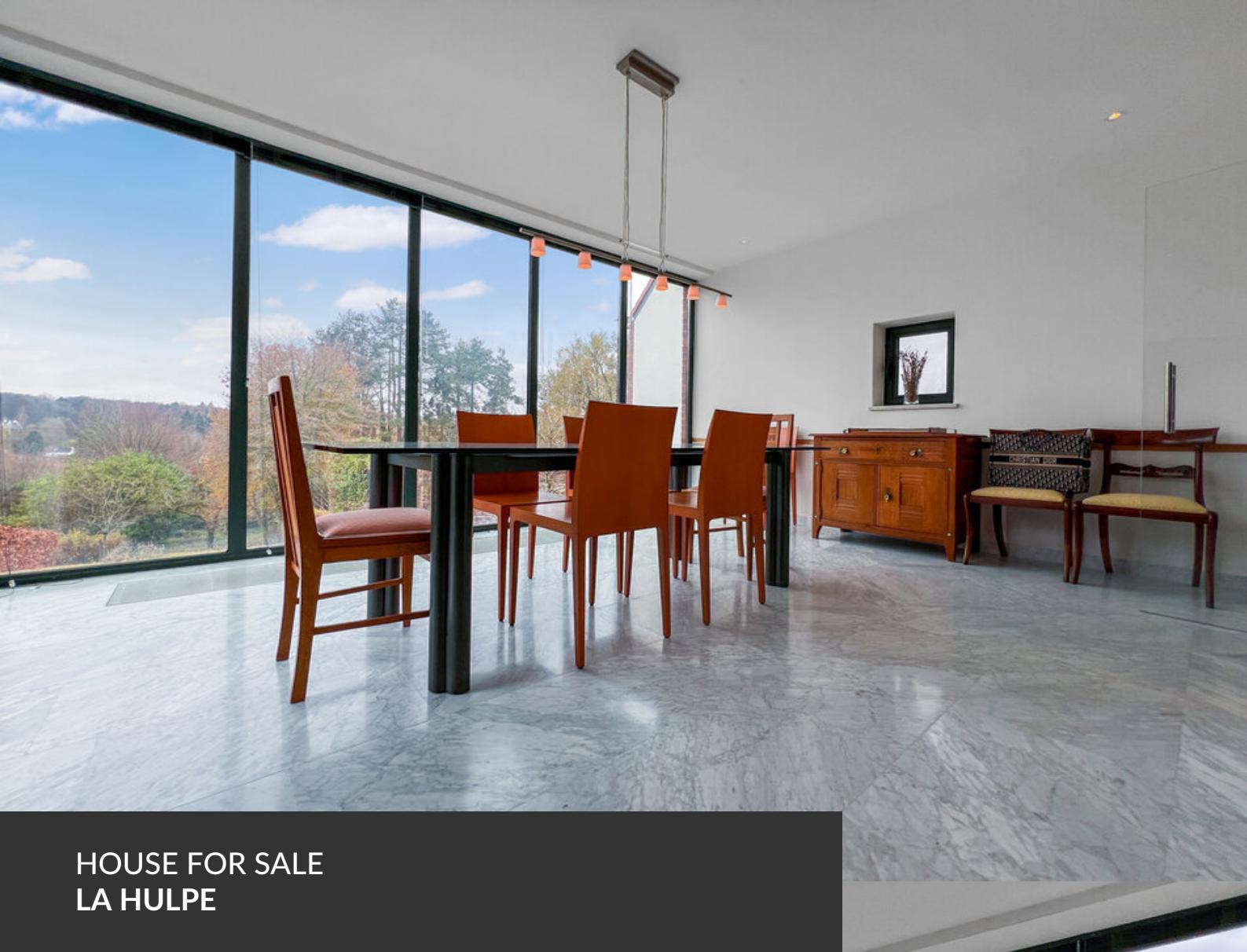
HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE





HOUSE FOR SALE
LA HULPE

