



APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superbe studio avec terrasse et jardin



Le Petit Privé

### ADRESSE

Voie Cardijn, 54  
1348 Louvain-la-Neuve

### PRICES

239.000 €



## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : [info@propriété-privée.be](mailto:info@propriété-privée.be)



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Living space	37 m <sup>2</sup>
Year of construction	1994
Year of renovation	2015
Floors	0
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Garden	1,00
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APARTMENT FOR SALE LOUVAIN-LA-NEUVE

Net cadastral income	681 €
EPB	
EPB - Unique code	20250408014211
EPB - E Spec	555 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	21.030 kWh/an
Availability	1



### eau office

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE





APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE







APARTMENT FOR SALE  
LOUVAIN-LA-NEUVE