



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Villa sept chambres avec piscine au Bercuit !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Champ de Maubroux, 21  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

749.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Bienvenue dans le Domaine du Bercuit à Grez-Doiceau, un quartier prisé pour son environnement paisible et ses résidences élégantes, offrant une qualité de vie privilégiée. La villa que nous vous présentons est une propriété construite en 1989 et agrandie harmonieusement en 2002. Cette maison familiale offre un espace de vie généreux et lumineux et se distingue par ses 7 chambres et ses 3 salles de bains, créant une ambiance confortable et fonctionnelle, le tout sur un terrain de près de 10 ares. Le spacieux sous-sol se compose de caves et d'un large garage pouvant accueillir deux voitures. À l'extérieur, les terrasses et une jolie piscine sont présentes pour d'agréables moments en famille et entre amis, tout en profitant de la quiétude des lieux. Cette villa représente bien plus qu'une maison ; c'est une invitation à vivre dans un quartier exceptionnel, un environnement verdoyant et paisible. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre cocon familial.



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	953 m <sup>2</sup>
Living space	280 m <sup>2</sup>
Year of construction	1989
Year of renovation	2002
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	3
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of heating	gas
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	4.640 €
EPB	
EPB - Unique code	20161223002674
EPB - E Spec	175 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	48.957 kWh/an
Availability	1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU