



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Ambiance loft et cosy !



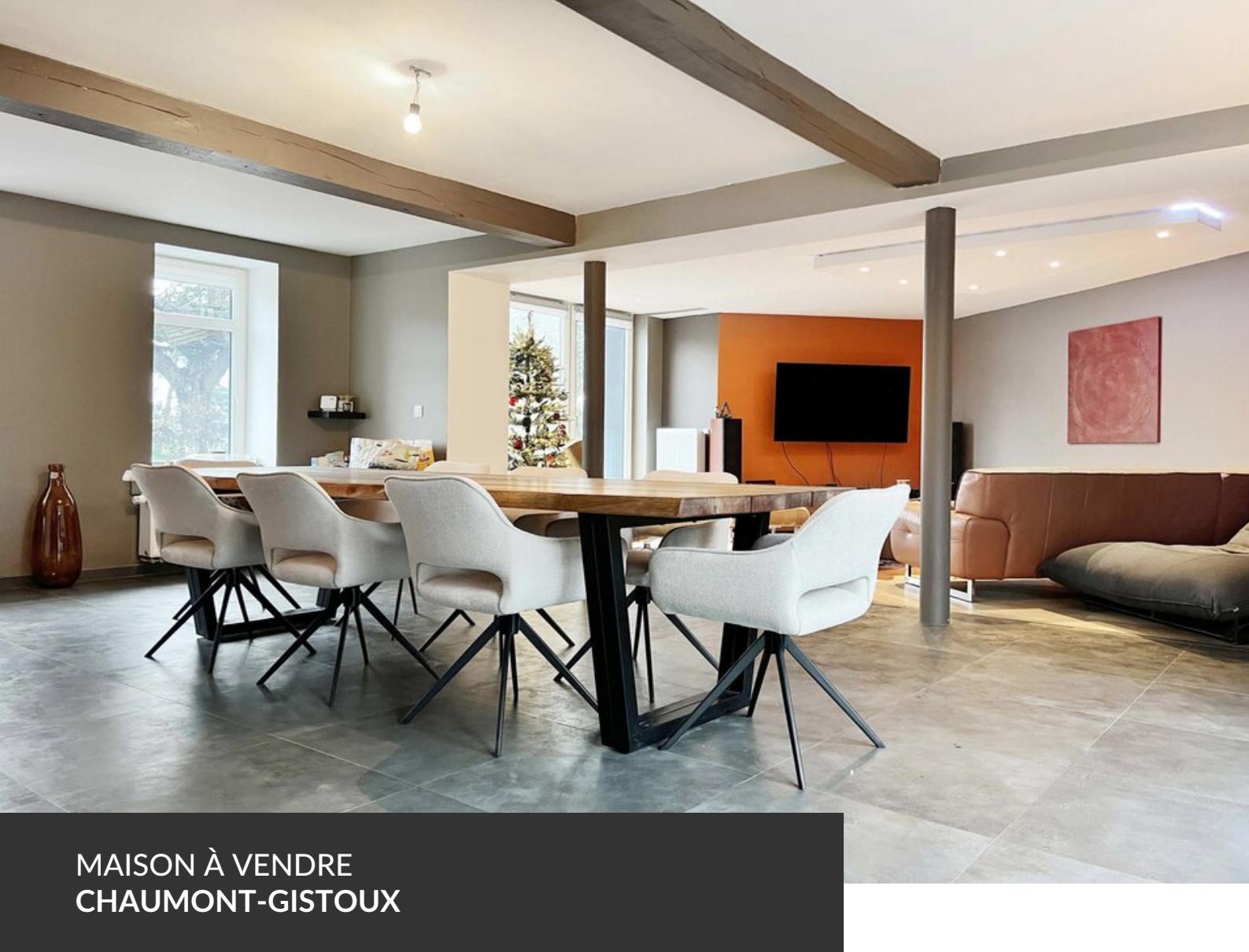
Le Petit Privé

**ADRESSE**

Chaussée de Huy , 140  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

450.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

\*\*\* FAIRE OFFRE A PARTIR DE \*\*\* Dans le joli village de Chaumont-Gistoux, découvrez cette maison quatre façades entièrement rénovée en 2017. Profitez de larges espaces ouverts et lumineux amenant cette ambiance chaleureuse ! Sur deux cent vingt mètres carrés totaux se dévoilent un superbe salon au poêle à pellets, une grande salle à manger, une cuisine hyper équipée et moderne, quatre chambres et une salle de douche. Cave, espaces de rangement et buanderie complètent le bien. En plus d'une atmosphère cocooning et de beaux volumes, bénéficiez d'excellents matériaux amenant à un splendide PEB B. A celui-ci s'ajoute la pose de panneaux photovoltaïques en 2023, un adoucisseur d'eau et une borne électrique. Enfin, la terrasse et son jardin orientés Sud vous permettront de vous prélasser durant de longues heures... Bref, il n'y a plus qu'à y poser ses valises, quelle chance !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	260 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1950
Année de rénovation	2017
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	637 €
PEB	
PEB - Code unique	20210929012802



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





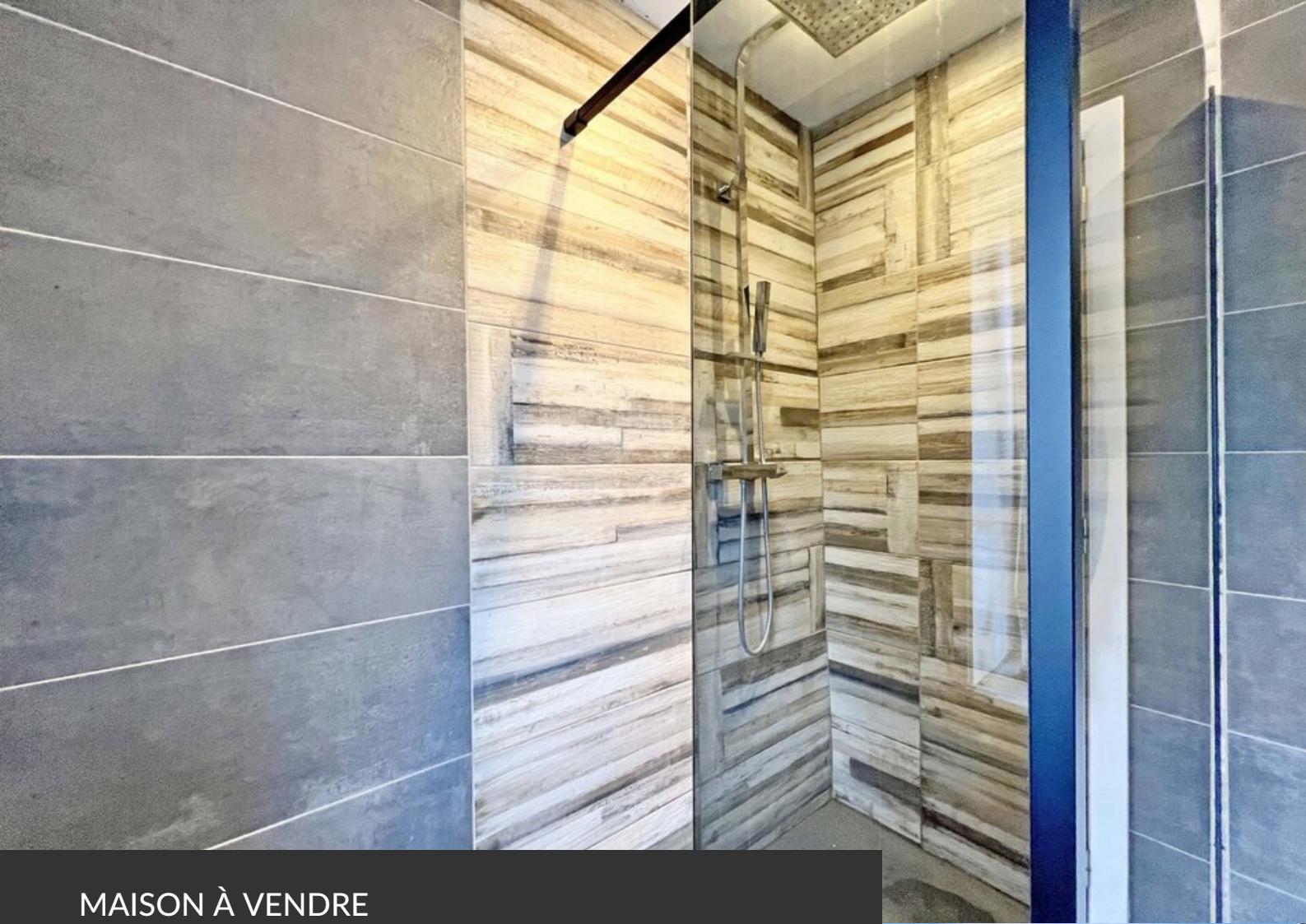
MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX