



**MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD**

**Ambiance "seventies" proche du centre de Waterloo !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

Allée de l'Aqueduc, 15  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIX**

595.000 €





## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

C'est au cœur d'un quartier calme de Waterloo que nous vous présentons cette maison magnifiquement rénovée, alliant look rétro et fonctionnalité. À proximité des commodités, elle promet une vie des plus agréables. Un spacieux hall d'entrée donne accès à un lumineux séjour de près de 70 m<sup>2</sup> et à une large pièce idéale pour une profession libérale ou une chambre au rez-de-jardin. La grande pièce de vie s'articule autour de la cage d'escalier, avec une cuisine moderne ouverte sur un salon agrémenté d'un bar et une salle à manger offrant une vue apaisante sur le jardin et disposant d'une magnifique terrasse. L'étage comprend une confortable suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux autres chambres avec leur mezzanine et une salle de douche. Le jardin paysager offre une belle atmosphère à explorer. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. Alors n'attendez plus et venez découvrir ce petit bijou immobilier qui allie volumes...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

et style. F.O àpd 595.000 € - sous réserve d'acceptation par les propriétaires



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.lepetitprive.be> - [info@petit-prive.be](mailto:info@petit-prive.be)





## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	466 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	238 m <sup>2</sup>
Année de construction	1974
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	18 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Bureau	oui
Garage	oui
Orientation	nord est
Type de chauffage	Chauffage mural
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.025 €
PEB	
PEB - Code unique	20240128009141
PEB - E Spec	213 kWh/m².an
PEB - E totale	50.673 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.lepetitprive.be> - [info@petit-prive.be](mailto:info@petit-prive.be)





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD







MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD