



APPARTEMENT À LOUER
WAVRE

Appartement neuf avec terrasse et parking



Le Petit Privé

ADRESSE

Chaussée de Louvain, 295
1300 Wavre

PRIX

1.200 €



APPARTEMENT À LOUER WAVRE

-- VISITE & INFORMATION : martin.franken@propriete-privee.be -- Dans un magnifique immeuble brabançon neuf et idéalement situé face à un ensemble de commerces divers et à proximité immédiate des écoles et du centre sportif, cet appartement conviendra aux candidats locataires à la recherche d'un bien de qualité présentant tous les atouts énergétiques et de confort que l'on est en droit d'attendre d'un bâtiment neuf avec un PEB A, un chauffage par le sol et une isolation acoustique très performante. L'appartement situé en façade arrière possède une jolie vue dégagée, est situé au calme et orienté au sud-est. Il est composé d'un lumineux living avec une cuisine équipée, une belle terrasse, une buanderie, deux chambres et une salle de douches. Au sous-sol, un emplacement de parking et une cave sont compris.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER WAVRE

Superficie habitable	100 m ²
Année de construction	2025
Étages	1
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m ²
Superficie de la chambre 2	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER WAVRE

Parking intérieur	oui
Type de chauffage	chauffage au sol
Type de châssis	aluminium
PEB	
PEB - Code unique	20260127502856
PEB - E Spec	49 kWh/m ² .an
PEB - E totale	4.786 kWh/an
Disponibilité	5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À LOUER
WAVRE





APPARTEMENT À LOUER
WAVRE





APPARTEMENT À LOUER
WAVRE