



MAISON À VENDRE  
WALHAIN

Charmante maison villageoise



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue d'Acremont , 5  
1457 Walhain

**PRIX**

285.000 €



## MAISON À VENDRE WALHAIN

Charmante maison située au coeur du village dans une petite impasse sans passage. La maison a été entièrement rénovée en 2013 et dispose d'un hall d'entrée, d'une grande cuisine équipée family room et d'un salon donnant sur la terrasse et le jardin. Deux parties composent l'étage, l'une possède 2 chambres et une salle de bain et l'autre comprend la troisième chambre avec sa salle de douche. Un grand garage et deux emplacements de parking complètent cette petite maison idéale pour un couple ou pour une jeune famille.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WALHAIN

Superficie du terrain	230 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	1900
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Garage	oui



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WALHAIN

Orientation	ouest
Type de chauffage	pellets
Type de châssis	pvc
RC net	343 €
PEB	 E
PEB - Code unique	20211119009303
PEB - E Spec	406 kWh/m².an
PEB - E totale	44.530 kWh/an
Disponibilité	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
WALHAIN**





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN





MAISON À VENDRE  
WALHAIN