



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES**

**Charmante villa aux alentours champêtres**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

Rue de Lasne , 1  
1340 Ottignies

**PRIX**

595.000 €





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 595.000 € Logée dans une rue calme aux environs bucoliques, découvrez cette charmante maison de 1971 à Limelette. Sur un terrain de douze ares, deux cents mètres carrés habitables vous accueillent vous et vos projets de rénovation ! Proche des axes et de toutes les facilités, ce bien dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée orientée vers le jardin accessible depuis sa véranda, de cinq chambres et de deux salles d'eau. A cela s'ajoute un total de cent mètres carrés de caves, de garage et de grenier, permettant de nombreux espaces de rangement. Volumes, authenticité, intimité et sérénité sont les maîtres mots de cette vaste demeure. Venez la découvrir en exclusivité sous le doux soleil du printemps.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	1.173 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1973
Année de rénovation	2006
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	22 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.838 €
PEB	
PEB - Code unique	20230629035212



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

PEB - E Spec	399 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	90.638 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

