



## MAISON À VENDRE WAVRE

Charmante villa dans un quartier calme



Le Petit Privé

### ADRESSE

Avenue de l'Abbaye d'Affligem , 1  
1300 Wavre

### PRIX

399.000 €



## MAISON À VENDRE WAVRE

Charmante maison idéalement située dans le quartier de Chéremont, à la fois proche de nombreux commerces et des axes de communication. Rénovée en 2017 dans une ambiance cocooning, la maison compte 100m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une toilette, une buanderie, un séjour confortable, équipé d'une poêle à pellets, communicant avec la cuisine orientée vers le jardin. À l'étage, vous retrouverez deux chambres se partageant une agréable salle de bain. La maison est complétée par un garage, idéal pour le rangement, et deux places de parking extérieures. Le jardin orienté sud-ouest vous permettra de profiter de la terrasse jusqu'aux derniers rayons de soleil. À visiter sans attendre ! Faire offre à partir de 399.000€ sous réserve d'acceptation par le propriétaire.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	400 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	1976
Année de rénovation	2016
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	sud ouest



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

Type de chauffage	electrique
Type de châssis	pvc
Fosse septique	oui
RC net	1.824 €
PEB	 G
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

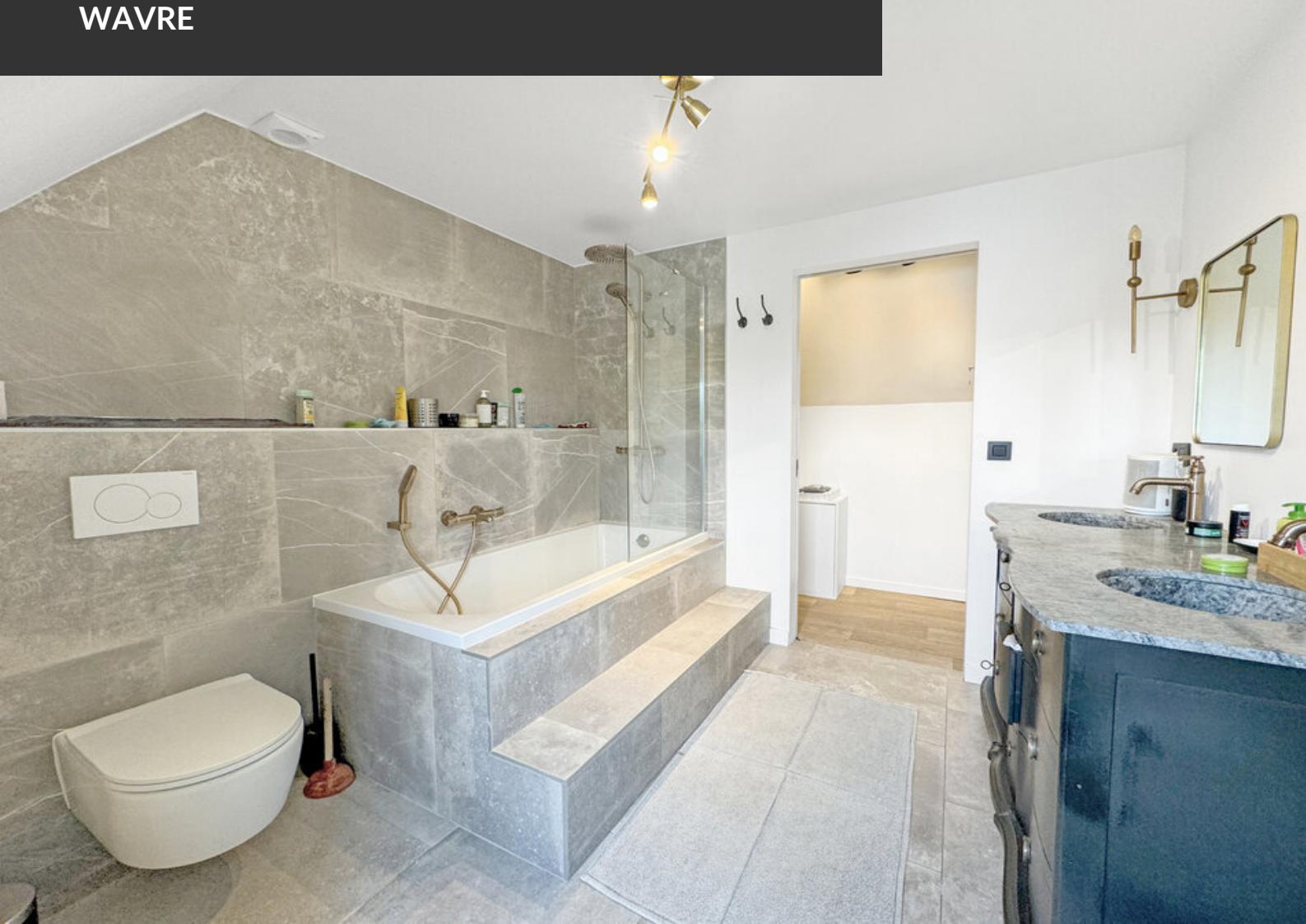


MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE





MAISON À VENDRE  
WAVRE

