



MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT

Confort et détente en mode "zen attitude"



Le Petit Privé

#### ADRESSE

Rue Jean Moisse, 26  
1435 Mont-Saint-Guibert

#### PRIX

570.000 €





## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Cette maison est pensée pour offrir à ses hôtes confort et bons moments garantis en toute saison. Une maison prête à vivre avec vous, en été, grâce au superbe jardin et aux terrasses qui promettent de longues journées de détente et l'hiver, le poêle à bois et le feu ouvert au gaz réchaufferont et ambianceront l'ensemble de votre foyer. La cuisine entièrement équipée invite aussi à recevoir et à partager de bons repas confortablement installés dans une lumineuse salle à manger ouverte vers l'extérieur. Au coeur d'une commune idéalement située à cinq minutes de LLN et desservie par la gare, Héவில் est un village calme et entouré de chemins de promenades face aux champs. Un lieu privilégié pour poser ses valises et s'installer sans devoir réaliser d'importants travaux. La maison étant en parfait état et toujours impeccablement entretenue depuis 25 ans !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Superficie du terrain	700 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1999
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	22 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20250820004433



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

PEB - E Spec

166 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

33.195 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT







MAISON À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT