



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Elégance, confort et modernité en un seul bien !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Beau Site - 1ère Avenue, 73  
1330 Rixensart

### PRIX

995.000 €





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Idéalement située à Rixensart, à deux pas de la gare et des transports en commun, cette superbe maison entièrement rénovée allie matériaux haut de gamme et finitions soignées. Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec accès direct à une somptueuse piscine à débordement, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure. Vous y trouverez également un salon TV cosy pour des instants de détente en famille, ainsi qu'une cuisine ultra-équipée avec électroménagers de grandes marques. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une élégante suite parentale avec dressing et terrasse privée, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail. Un garage double complète cet ensemble. Côté confort, cette maison bénéficie d'une isolation optimale pour une performance thermique exceptionnelle, d'un système domotique pour un contrôle intelligent des équipements et d'une pompe à chaleur garantissant une gestion énergétique à la fois performante et économique. Un bien rare, alliant élégance, modernité...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RIXENSART

et sérénité, à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber sous le charme de cette propriété unique au 0476/814762 ou [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.lepetitprive.be> - [info@petit-prive.be](mailto:info@petit-prive.be)



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.371 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	pompe à chaleur
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires	oui
RC net	2.667 €
PEB	
PEB - Code unique	20250227005775
PEB - E Spec	46 kWh/m².an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

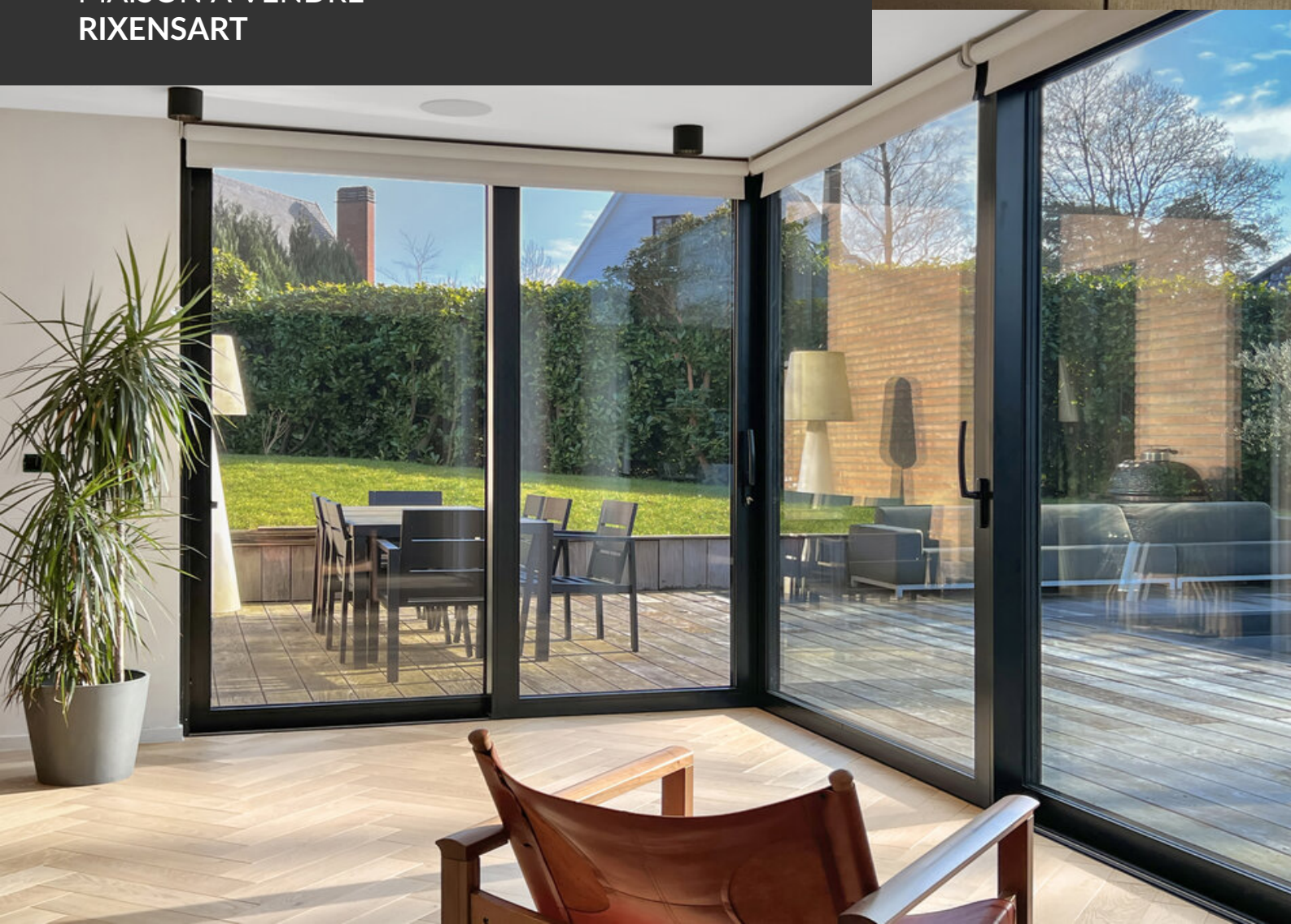
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
RIXENSART







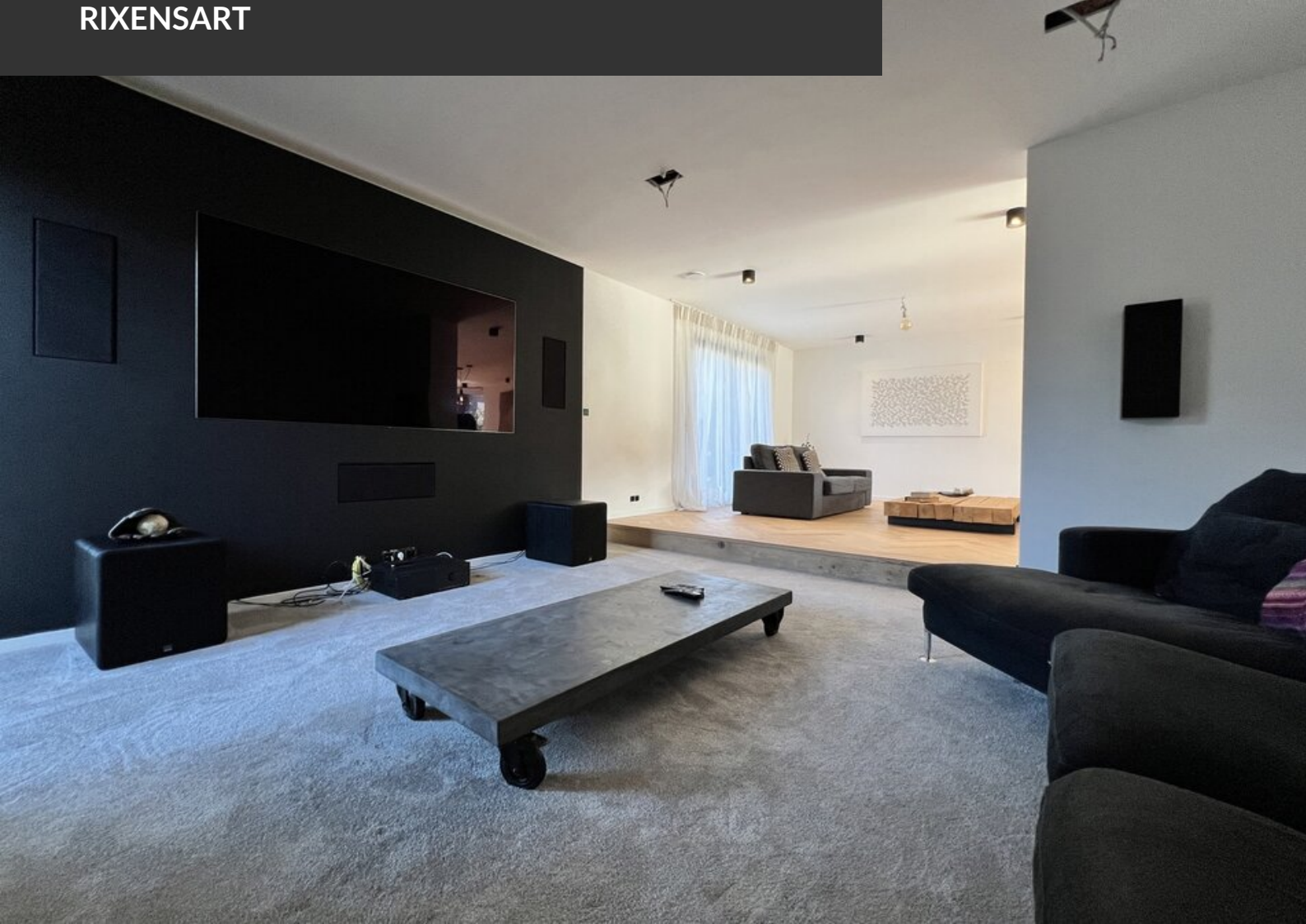
MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







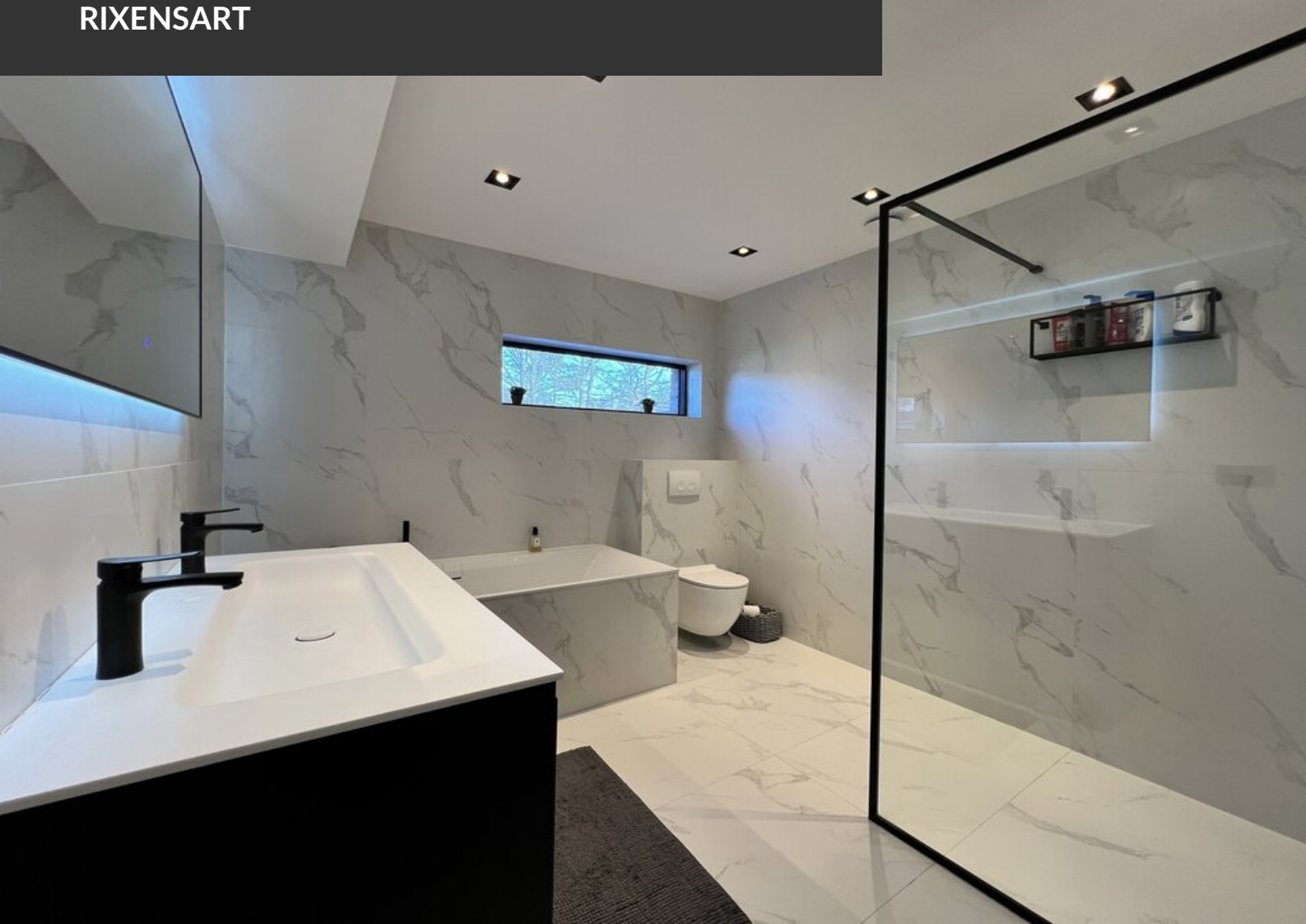
MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART



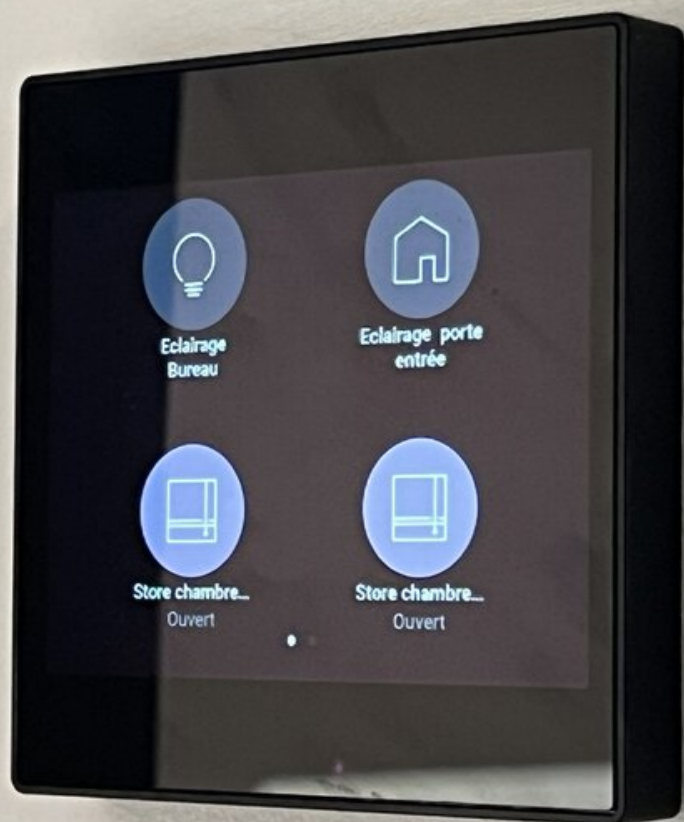




MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART