



MAISON À LOUER  
UCCLE

Elégante et confortable villa rénovée à Uccle !



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Avenue des Statuaires, 17  
1180 Uccle

**PRIX**

2.950 €



## MAISON À LOUER UCCLE

\*\*\* Informations et visites uniquement par mail: lea.lallemand@propriete-privee.be en réponse à l'annonce - Visites 05/02 \*\*\* Située dans l'une des communes les plus prisées de Bruxelles, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et quiétude. Baignée de lumière, la maison se compose de quatre spacieuses chambres et de deux salles de bain, parfaitement conçues pour répondre aux attentes des familles modernes. Les matériaux utilisés sont d'une qualité irréprochable, avec des finitions soignées qui reflètent un souci du détail. Le rez-de-chaussée s'étend sur un espace convivial, idéal pour recevoir, avec une vue dégagée sur un jardin privatif soigneusement aménagé et entretenu. Les caves complètes et le garage intégré ajoutent un espace pratique et fonctionnel à cette propriété. Idéalement située, la villa se trouve à deux pas du parc de Wolvendaal, dans un environnement verdoyant et calme, tout en étant proche des commerces, écoles et transports. La rénovation énergétique récente...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER UCCLE

garantit un confort optimal et une gestion raisonnée des consommations. Une adresse appréciée pour les amateurs de charme et de sérénité à Uccle. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette demeure unique. Il est à noter que depuis la réalisation du certificat de performance énergétique, la chaudière a été changée, la toiture et son isolation remplacée ainsi que l'isolation du sous-sol.

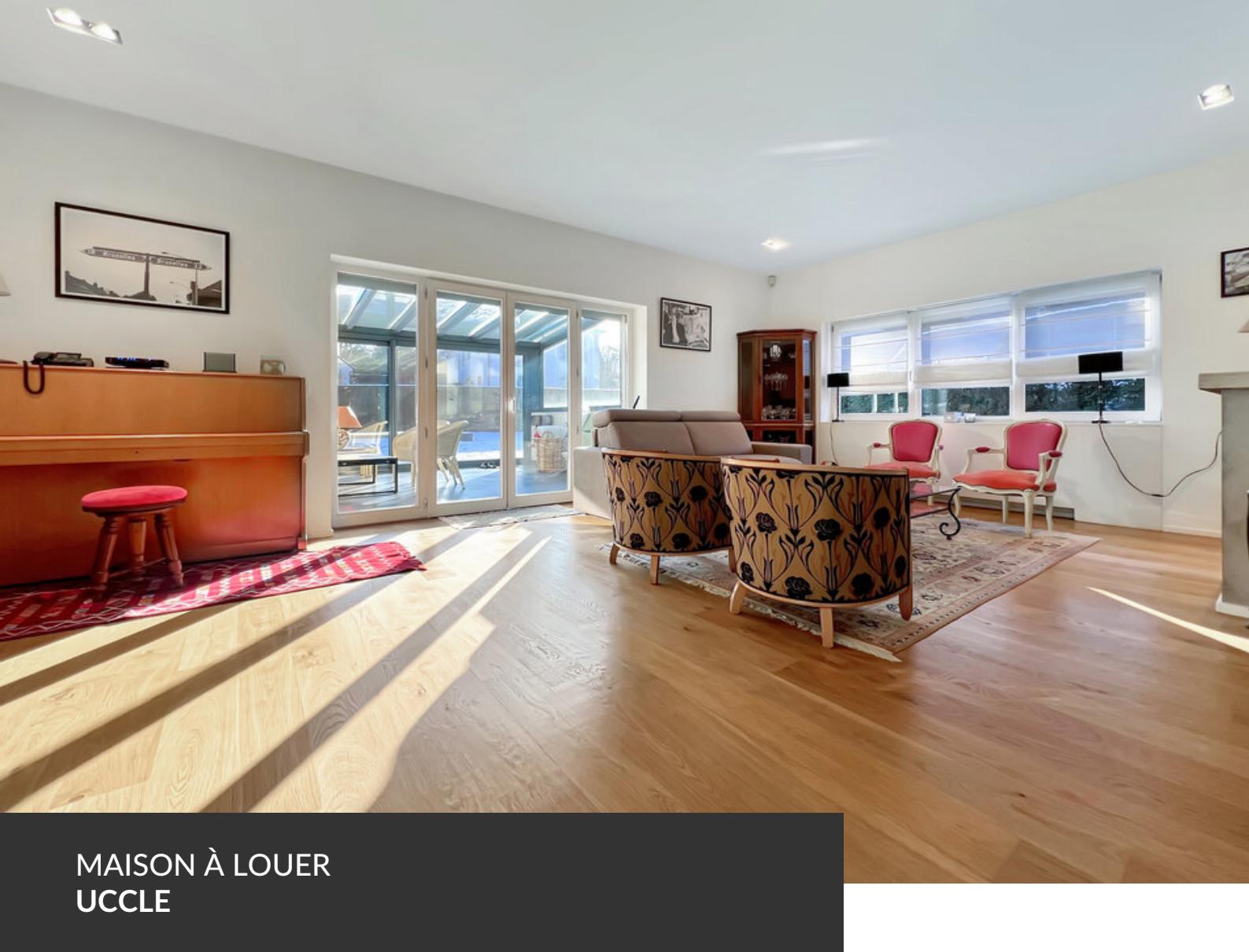


### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER UCCLE

Superficie du terrain	<b>646 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1950</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>
Feu ouvert	<b>oui</b>
Cave	<b>oui</b>
Garage	<b>oui</b>
Orientation	<b>sud</b>
Type de chauffage	<b>gaz (chau. centr.)</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER UCCLE

Raccordement à l'égout	oui
PEB	 E
PEB - Code unique	20250130-0000702922-01-4
PEB - E Spec	275 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	55.286 kWh/an
Disponibilité	7



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE



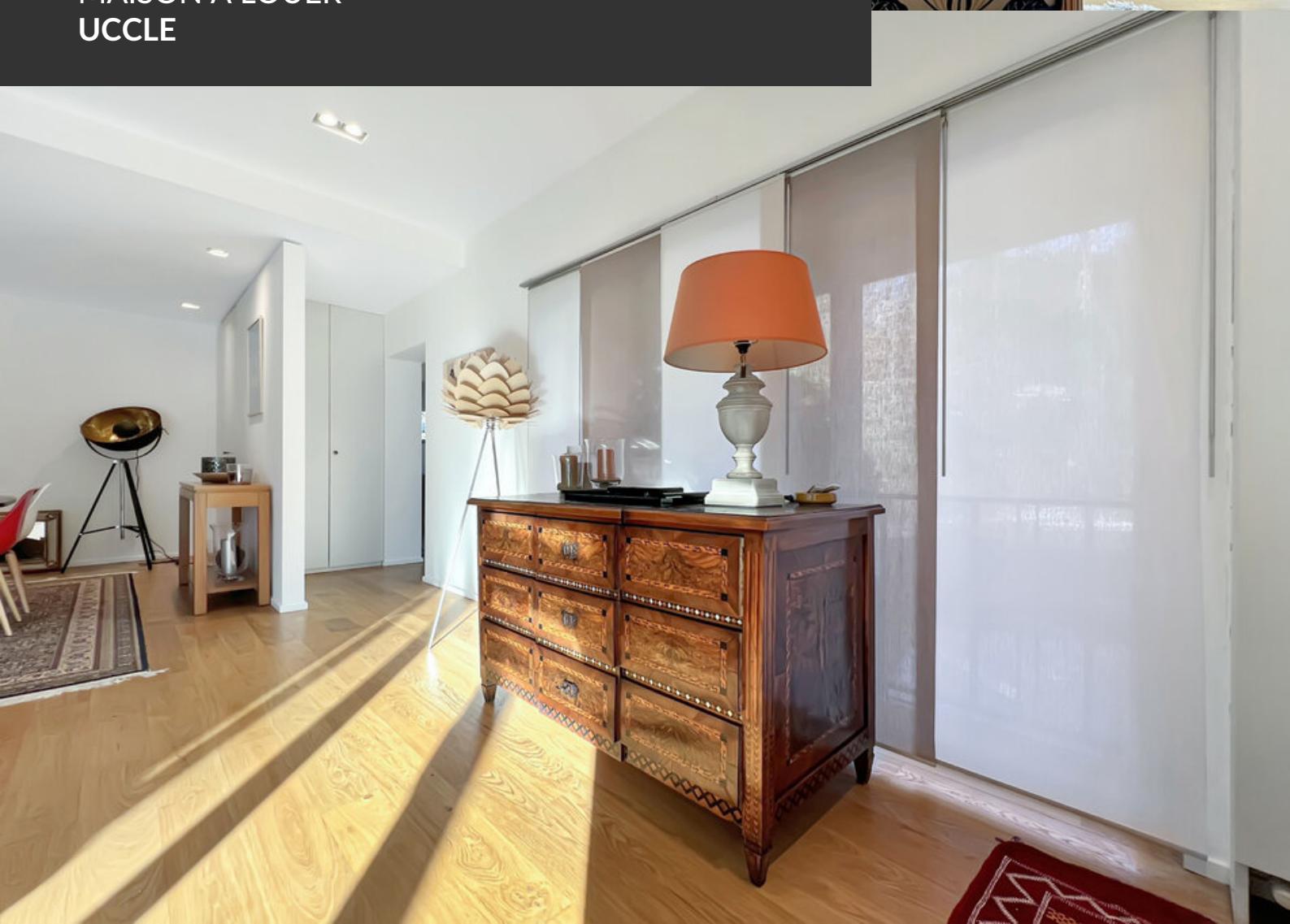


MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE





MAISON À LOUER  
UCCLE

