



**MAISON À VENDRE  
RIXENSART**

**Excellente unifamiliale à revisiter !**



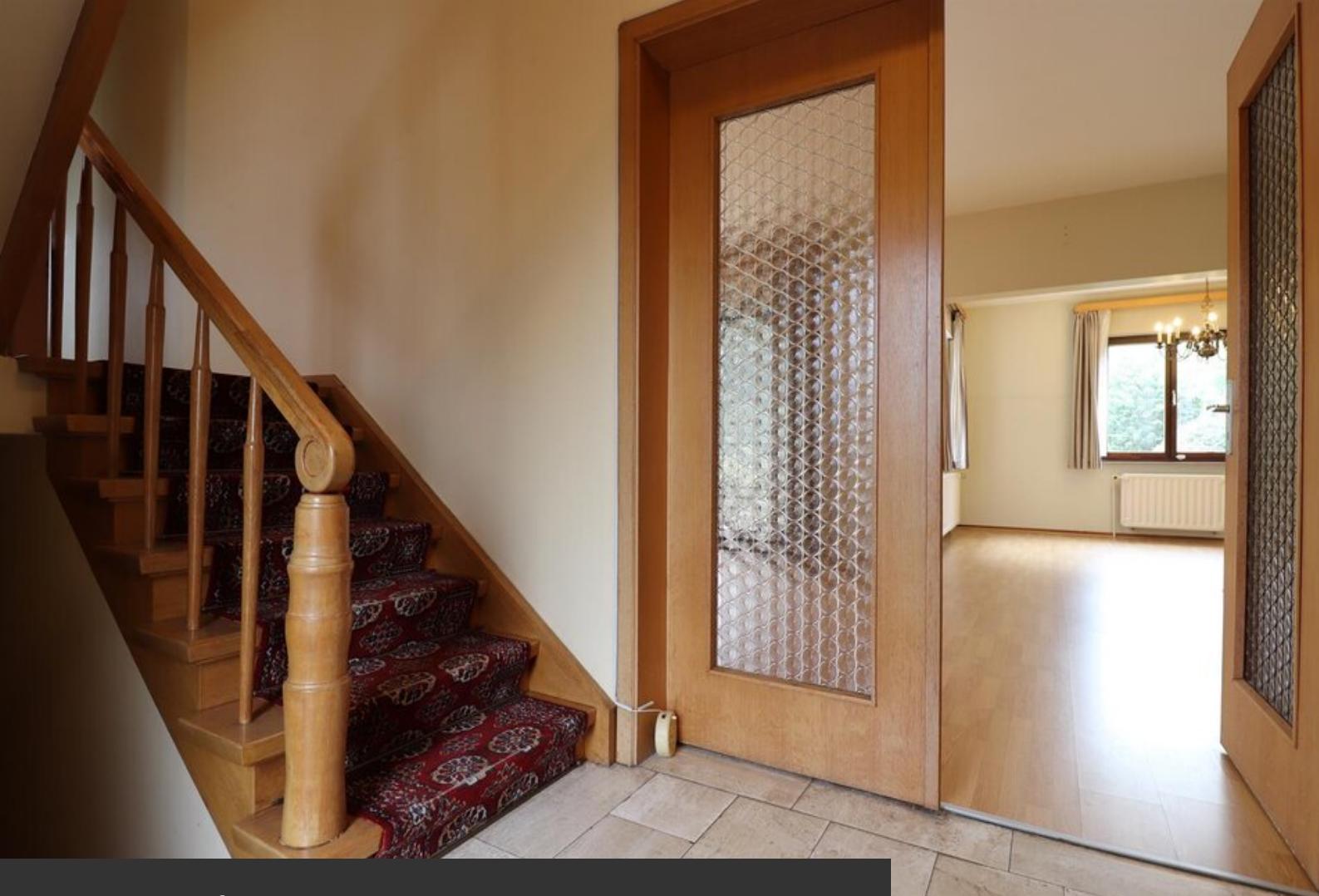
Le Petit Privé

**ADRESSE**

Avenue de la Ransbienne, 1  
1330 Rixensart

**PRIX**

495.000 €



## MAISON À VENDRE RIXENSART

- VENDU- Cette villa à l'architecture typique des années septante est située dans un quartier résidentiel très qualitatif ! La maison vous séduira certainement par ses beaux volumes et sa luminosité traversante. Bâtie sur un terrain d'angle agrémenté d'arbustes et de rosiers variés (...)



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	<b>740 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1969</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Superficie de la chambre 1	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>
Grenier	<b>oui</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.880 €
PEB	
PEB - Code unique	20200725001665
PEB - E Spec	325 kWh/m².an
PEB - E totale	94.378 kWh/an



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
RIXENSART



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART

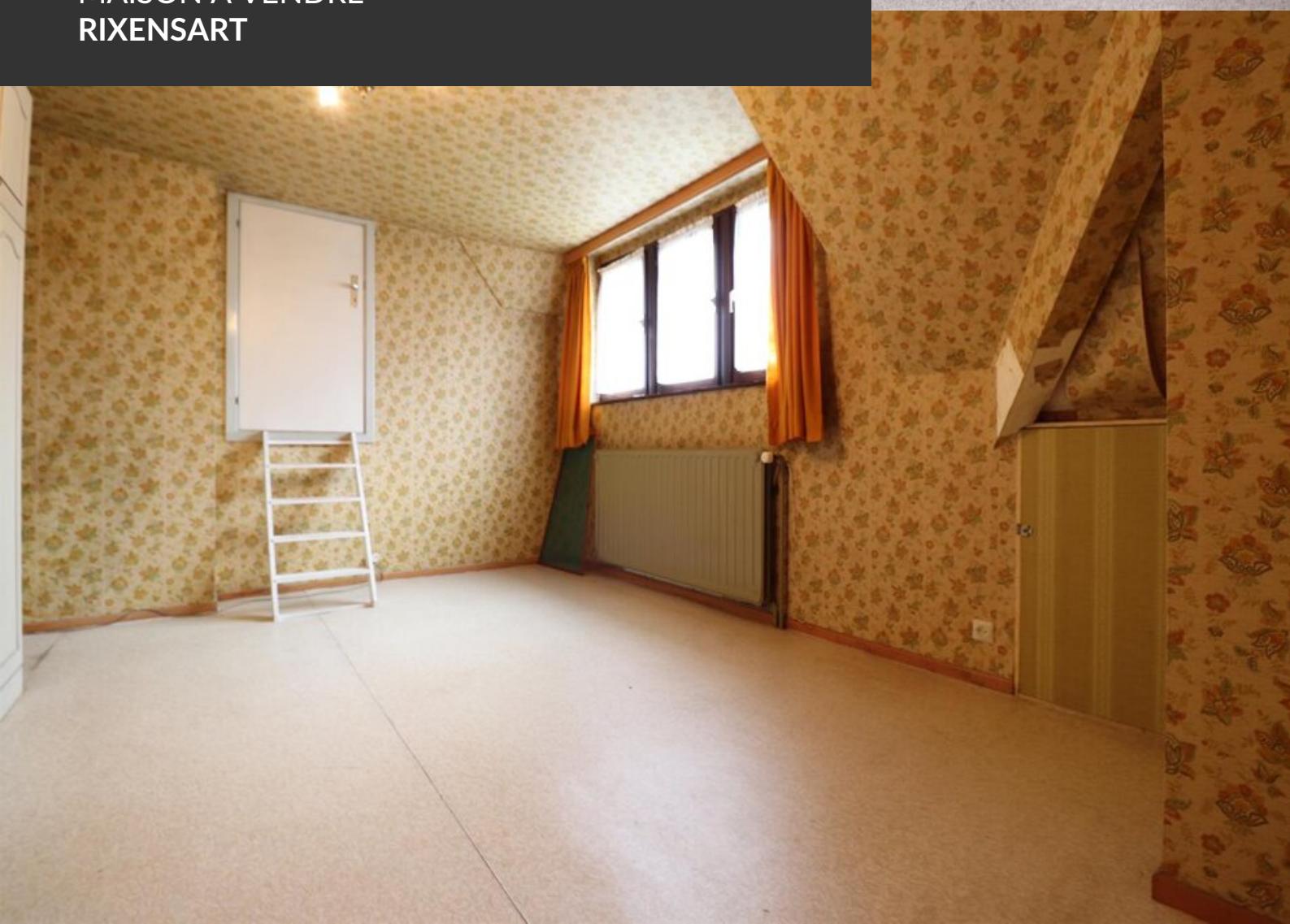




MAISON À VENDRE  
RIXENSART



MAISON À VENDRE  
RIXENSART



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART