



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES**

**Grande maison face aux champs !**



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Chemin des Hayettes , 19  
1340 Ottignies

**PRIX**

625.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Jolie maison nichée sur les hauteurs de la commune d'Ottignies construite en 1999, celle-ci se dévoile sur vingt quatre ares quarante sept de terrain, comptant presque deux cent cinquante mètres carrés habitables. Face aux champs et aux bois, elle se compose d'un large salon cosy de soixante mètres carrés avec poêle à bois, d'une grande cuisine équipée, de cinq chambres, de deux salles d'eau (possibilité d'une troisième), d'un bureau et d'une jolie terrasse orientée Sud. Caves, garage, arrière-cuisine, buanderie et grenier viennent compléter le bien. Des matériaux de qualité et une très bonne isolation viennent s'ajouter aux avantages de cette splendide villa. Vous aimez jouer au football ou construire des cabanes ? Vous serez conquis par son magnifique jardin plat et son accès vers ses abords boisés ; quel plaisir pour une vie de famille ! Alors ne tardez plus, venez la visiter avec Léa !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	<b>2.447 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1999</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Superficie de la chambre 1	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 5	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>2</b>



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud est
Type de chauffage	air pulsé au mazout
RC net	3.465 €
PEB	 C
PEB - Code unique	20231124020574
PEB - E Spec	243 kWh/m².an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

PEB - E totale

**74.472 kWh/an**

Disponibilité

**1**



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES