



**APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE**

Joli triplex au coeur du centre-ville



Le Petit Privé

ADRESSE

Rue de Namur , 165
1300 Wavre

PRIX

300.000 €



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Le Petit Privé vous propose ce superbe appartement triplex à Wavre. Le charme des poutres apparentes, un superbe plancher et de beaux volumes vous feront certainement craquer ! L'appartement se dévoile sur presque cent cinquante mètres carrés et dispose d'un large salon cosy avec poêle à bois, une cuisine équipée ouverte sur une grande salle à manger, deux chambres, une salle de douche et d'un accès en contrebas vers un studio remis à neuf en 2021 disposant d'un salon, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle de douche. Une cave et des espaces de rangement complètent le bien. Deux entrées distinctes sont possibles entre le studio et l'appartement afin d'y établir un lot indépendant. Ne tardez pas à venir le découvrir ! Faire offre à partir de 300.000 € sous réserve de l'accord du propriétaire.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Superficie habitable	150 m ²
Année de construction	1977
Année de rénovation	2014
Étages	1
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	24 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Bureau	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE WAVRE

Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
RC net	576 €
PEB	
PEB - Code unique	20220413002493
PEB - E Spec	277 kWh/m².an
PEB - E totale	37.984 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE





APPARTEMENT À VENDRE
WAVRE