



MAISON À VENDRE  
UCCLE

Lumineuse maison de 2013 à deux pas du lycée français



Le Petit Privé

### ADRESSE

Rue Geleytsbeek, 75  
1180 Uccle

### PRIX

749.000 €





## MAISON À VENDRE UCCLE

Magnifiquement située dans un quartier très calme dont l'ambiance rappelle celle d'un petit village avec ses rues pavées, cette maison construite en 2013 est à découvrir ! L'agencement intérieur est optimal et les larges baies vitrées offrent une superbe lumière dans toutes les pièces de la maison. Le rez-de-chaussée est composé d'un bel espace de vie entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin à l'arrière. Les deux étages de l'habitation comptent 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau privative. La construction est récente et très peu énergivore et conviendra parfaitement à toutes les jeunes familles qui recherchent le confort de vie offert par ce quartier convivial situé au vert et tout proche du centre d'Uccle !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE UCCLE

Superficie du terrain	156 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	185 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	19 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3
Orientation	nord ouest



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE UCCLE

Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	aluminium
PEB	
PEB - Code unique	20240925-0000691324
PEB - E Spec	141 kWh/m².an
PEB - E totale	28.996 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE







MAISON À VENDRE  
UCCLE