



MAISON À VENDRE  
LIMELETTE

Maison prête à vivre !



**ADRESSE**  
Fond de Bondry, 27  
1342 Limelette

**PRIX**  
395.000 €



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Située dans un quartier agréable et recherché, cette maison rénovée est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un bien clé en main, parfaitement entretenu et bien agencé. Offrant une performance énergétique excellente (PEB B), elle a été rénovée avec des matériaux de qualité, alliant confort moderne et fonctionnalité. Le bien se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte avec espace salle à manger, ainsi que d'une grande véranda qui prolonge harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres et une salle de bains soignée. Le grenier, le garage et les espaces de rangement viennent compléter l'ensemble, apportant un confort de vie au quotidien. Le jardin accueillant ajoute une touche de verdure et de convivialité, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Bref, une maison idéale pour ceux qui recherchent un bien facile à vivre, bien pensé et sans travaux à prévoir !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Superficie du terrain	178 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	160 m <sup>2</sup>
Année de construction	1976
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	ouest

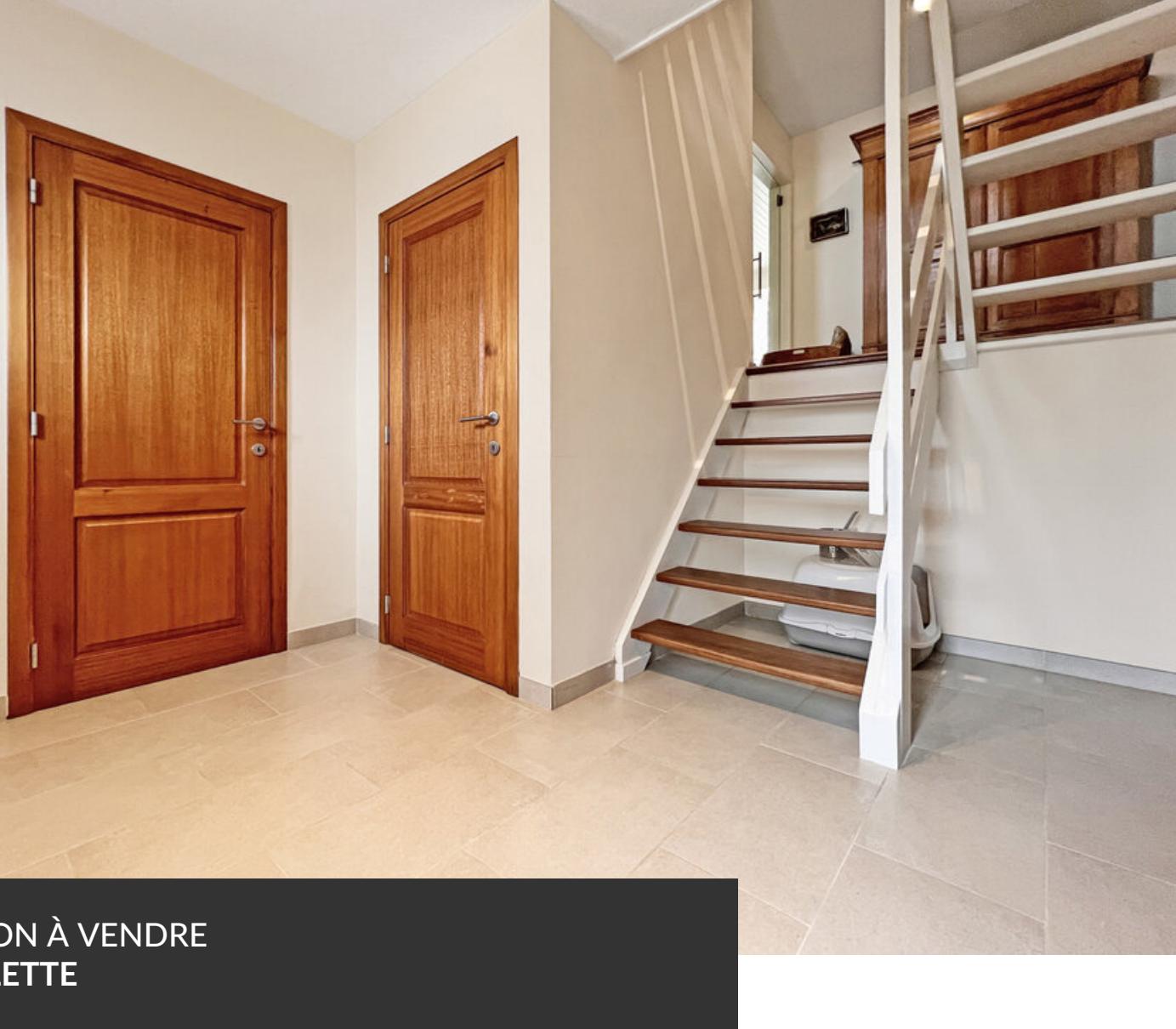


### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LIMELETTE

Type de chauffage	gaz
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.303 €
PEB	
PEB - Code unique	20260509006644
PEB - E Spec	162 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	41.032 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE



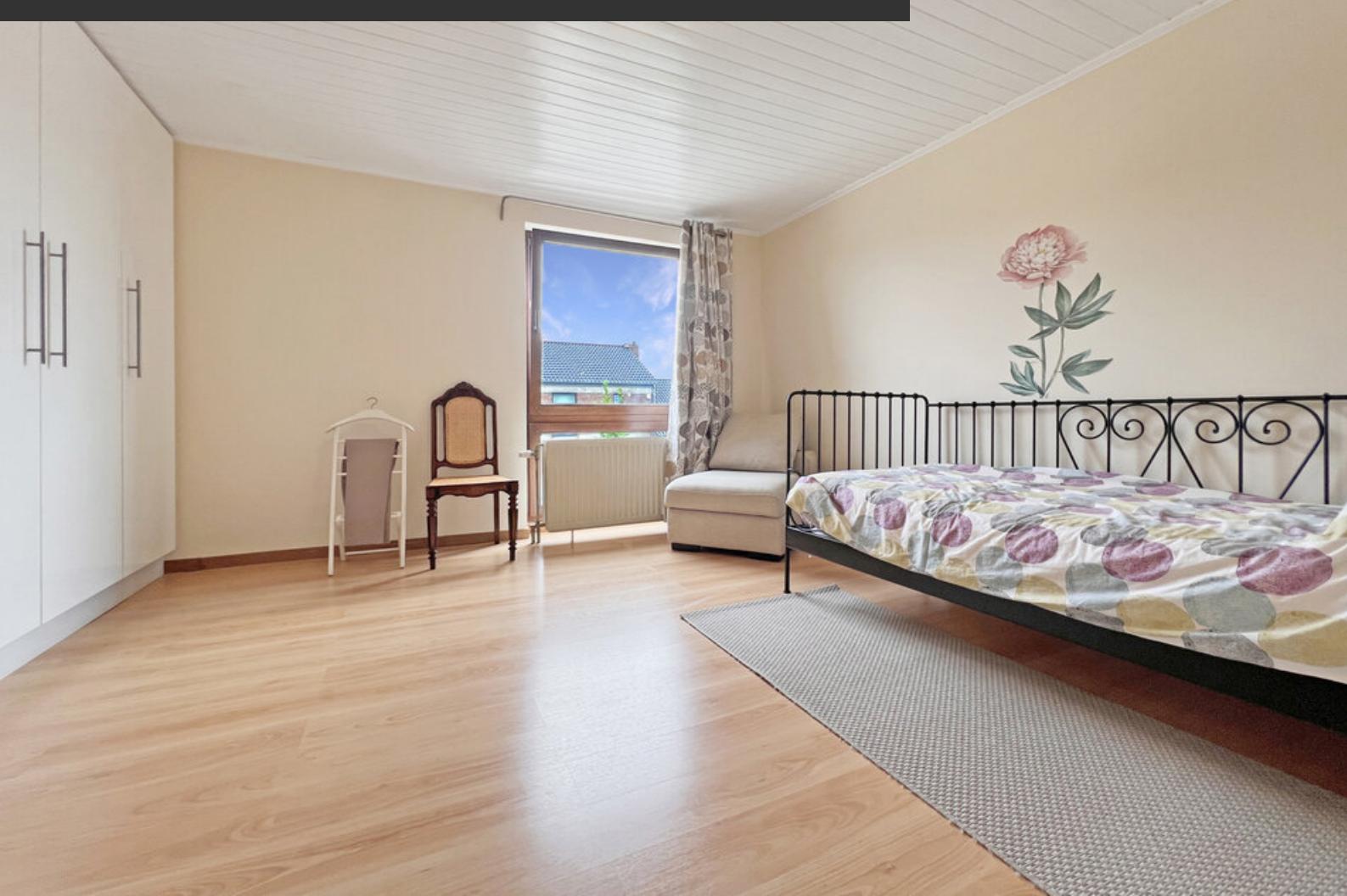


MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE





MAISON À VENDRE  
LIMELETTE