



MAISON À VENDRE  
LA HULPE

Maison villageoise coup de cœur



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Avenue Reine Astrid, 46  
1310 La Hulpe

**PRIX**

450.000 €



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Maison villageoise coup de cœur grâce à sa localisation, ses extérieurs et ses volumes. Idéalement située proche du centre de La Hulpe, cette authentique et lumineuse maison vous surprendra par ses éléments de caractère et par son magnifique terrain de 8 ares. Dès le hall d'entrée, vous serez conquis par la lumière naturelle et la belle hauteur sous plafond. Les pièces de vie, en enfilade, offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec une vue sur les extérieurs et un accès direct vers le jardin. À l'étage, une agréable chambre côté jardin, une seconde chambre ainsi qu'une spacieuse salle de douche composent un espace nuit agréable et fonctionnel. Le dernier niveau propose une salle de bain, une troisième chambre, une quatrième en mezzanine, ainsi qu'un espace polyvalent à aménager selon vos besoins et envies. En complément, la maison dispose d'une cave pratique pour le rangement. À l'extérieur, le grand jardin vous invite...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

à la détente et à la convivialité, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours. Une maison pleine de cachet à découvrir sans tarder !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	162 m <sup>2</sup>
Année de construction	1902
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Cave	oui
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

PEB - Code unique

20231006019822

PEB - E Spec

229 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

37.019 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

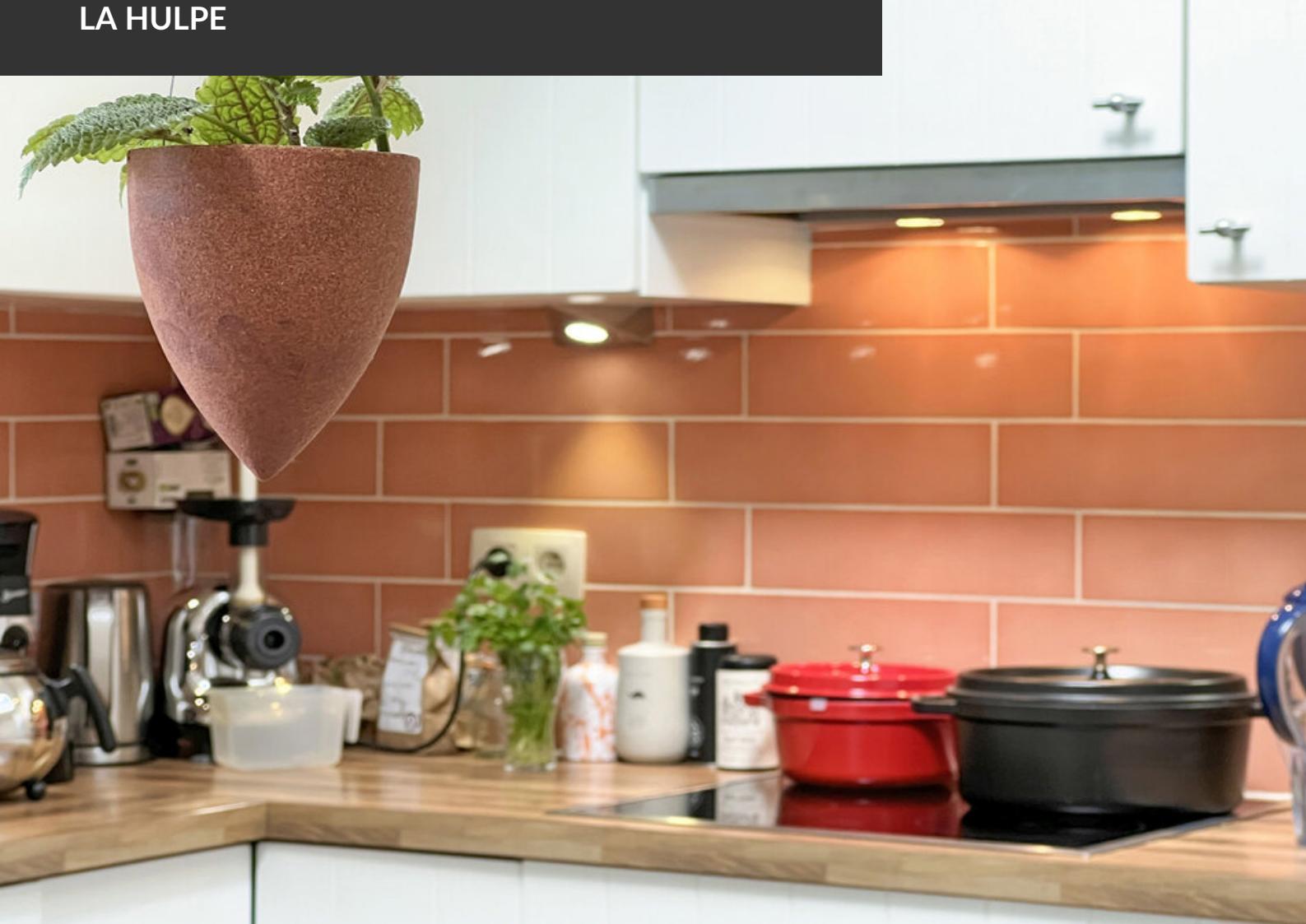
Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LA HULPE



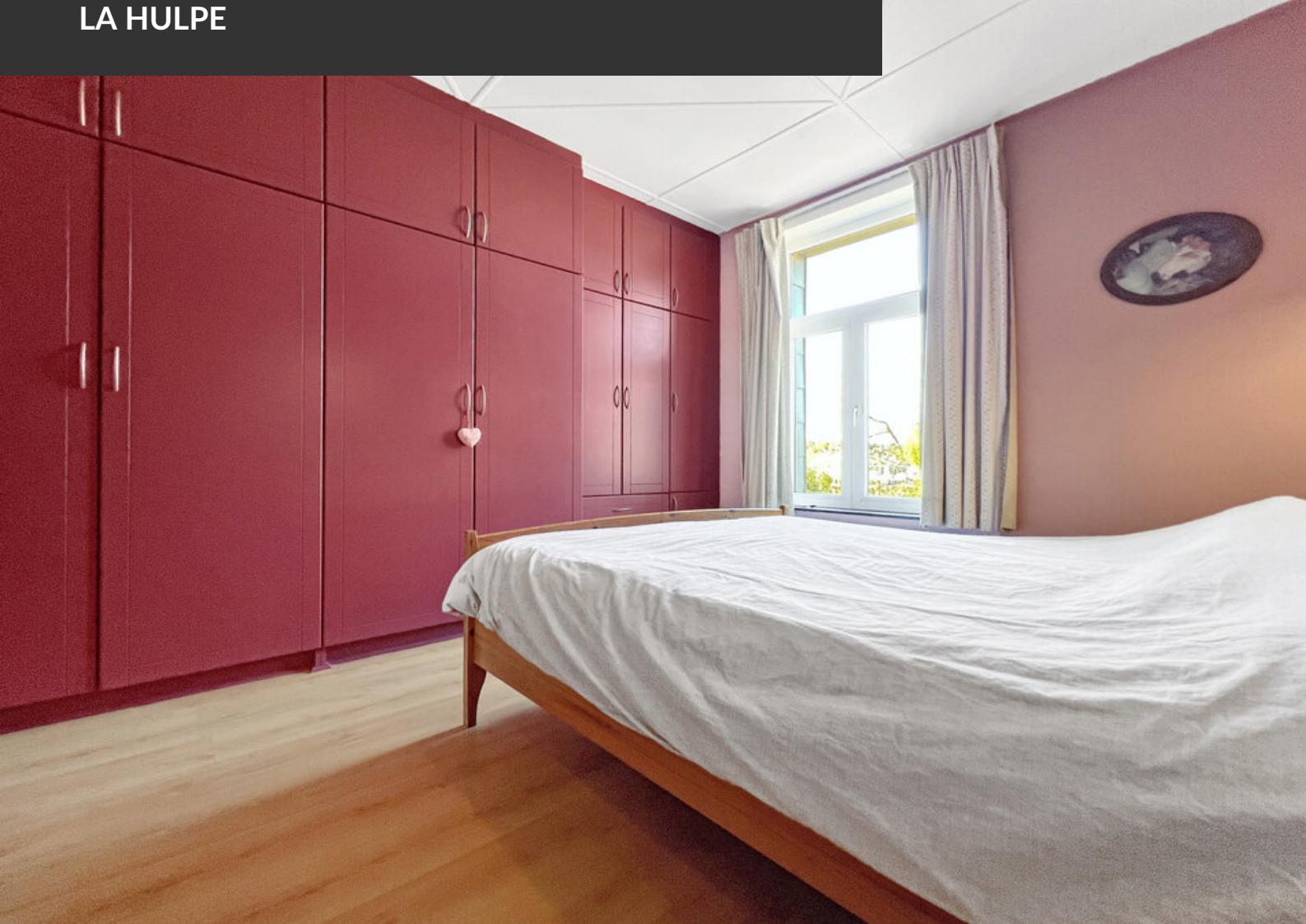


MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE



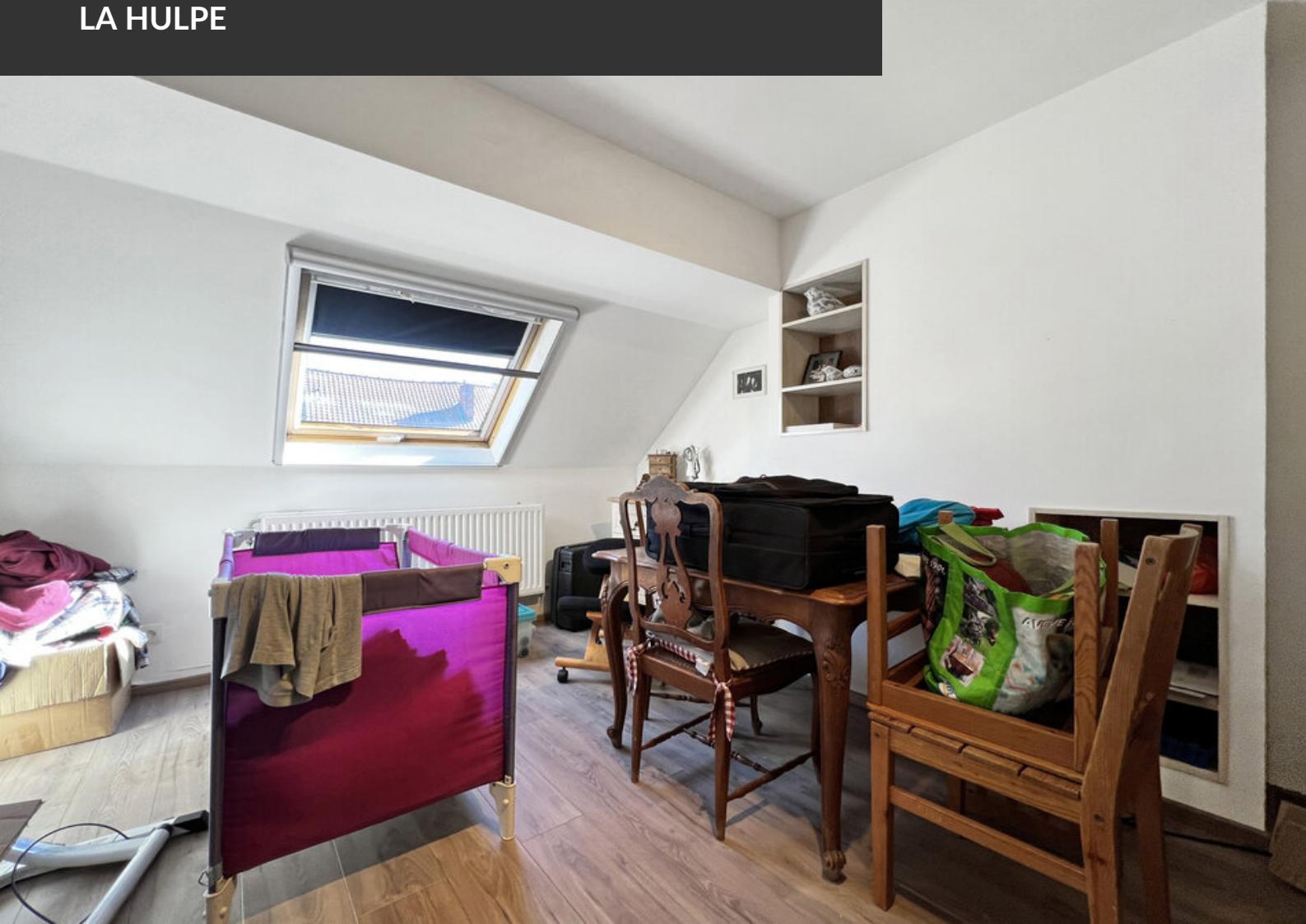


MAISON À VENDRE  
LA HULPE





# MAISON À VENDRE LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE