



MAISON À VENDRE  
LA HULPE

Opportunité unique à deux pas de la gare !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Place alphonse Favresse, 47  
1310 La Hulpe

### PRIX

565.000 €



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Découvrez ce magnifique immeuble situé au cœur de La Hulpe, à quelques pas de la gare et des principaux axes de communication. Une localisation idéale pour tous vos projets ! A proximité immédiate de la gare et des axes routiers, facilitant les déplacements, ce bâtiment polyvalent est parfait pour des investisseurs ou des professionnels recherchant un espace adapté à leurs besoins spécifiques. En effet, cet immeuble permet de créer des appartements spacieux ou d'accueillir des professions libérales ou d'y installer des bureaux. Le terrain et son emplacement permet aux professionnels de maximiser leur visibilité tout en offrant des espaces de stationnement pour leurs clients. Votre futur projet commence ici, à La Hulpe ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0476/81 47 62 ou par mail: [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	321 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	345 m <sup>2</sup>
Année de construction	1918
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
PEB	
PEB - Code unique	20231012016480
PEB - E Spec	383 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	129.950 kWh/an
Disponibilité	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE