



MAISON À VENDRE  
WATERLOO

Propriété d'exception offrant luxe et confort de vie



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue Coleau , 60  
1410 Waterloo

**PRIX**

1.650.000 €





## MAISON À VENDRE WATERLOO

Idéalement nichée à proximité de Joli-Bois, cette somptueuse villa baignée de lumière, édifée en 2008, offre plus de 440 m<sup>2</sup> habitables ( $\pm$  670 m<sup>2</sup> construits) sur un magnifique terrain de fond de 45 ares, parfaitement orienté au sud. Alliant élégance et confort absolu, elle séduit par la qualité de ses matériaux et ses prestations haut de gamme. Pensée pour une qualité de vie incomparable, cette propriété d'exception offre des équipements prestigieux : une salle de cinéma intimiste, une vaste salle à manger de réception, un espace dédié au bien-être pouvant accueillir une salle de sport, un spa et une piscine extérieure chauffée. Côté nuit, quatre superbes chambres, chacune agrémentée de son dressing et de sa salle d'eau privative, garantissent un confort inégalé. Une cinquième chambre, actuellement aménagée en lingerie et buanderie, peut aisément être transformée en suite supplémentaire. Le sous-sol partiel abrite une cave à vin, de spacieux espaces de rangement, une...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WATERLOO

pièce technique et une chaufferie au gaz. Cette demeure d'exception séduit par ses finitions raffinées, ses volumes généreux et sa luminosité omniprésente. Chauffage au sol, façade en pierre de France, panneaux photovoltaïques, domotique, climatisation, système audio B&O et portail électrique parachèvent ce bien rare. Un bien d'exception alliant prestige et discrétion.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	4.520 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	445 m <sup>2</sup>
Année de construction	2008
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	35 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	16 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WATERLOO

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	chauffage au sol
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240726012732
PEB - E Spec	188 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WATERLOO

PEB - E totale

102.536 kWh/an

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO



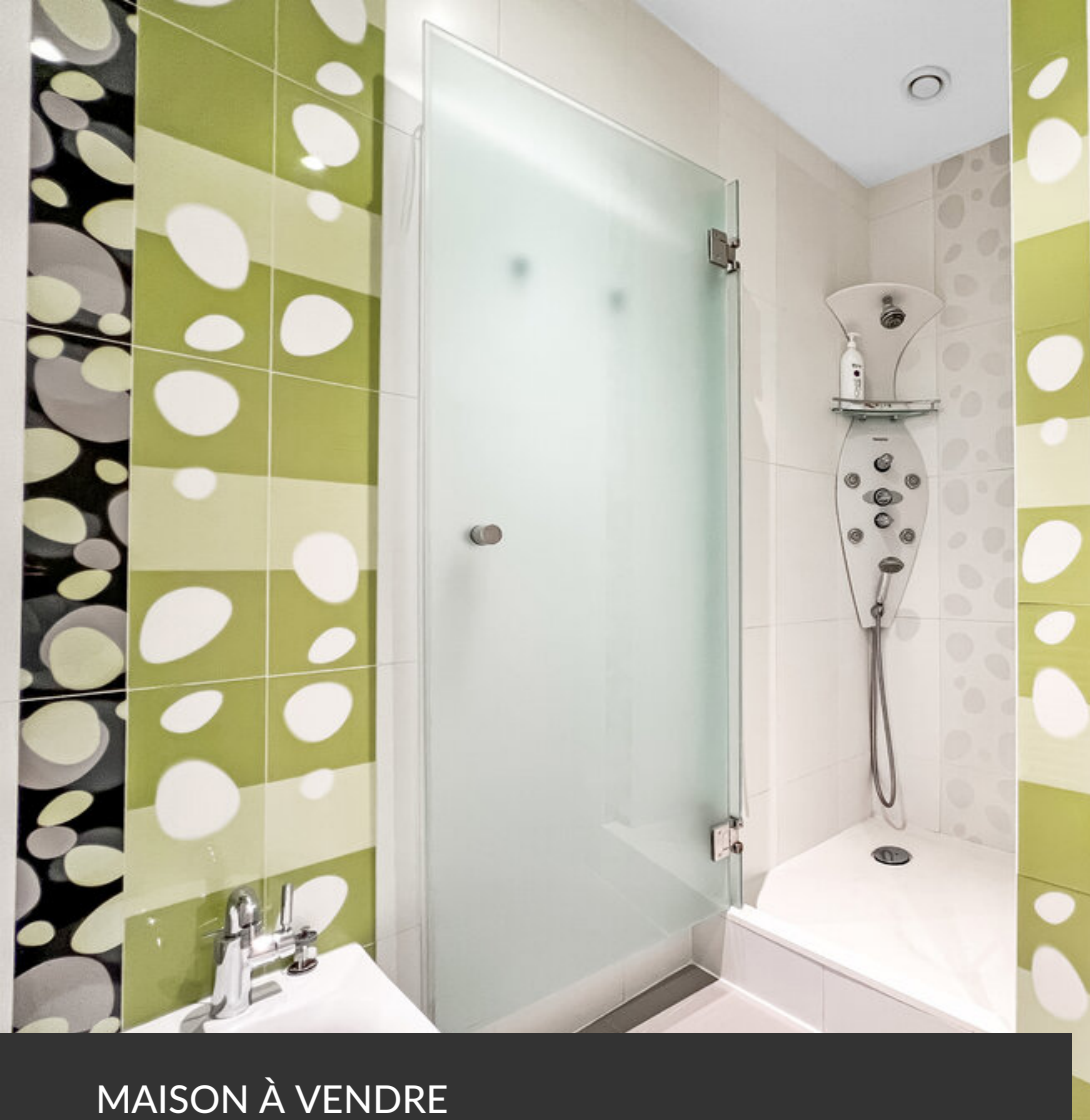




MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO