



**APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Rare à LLN, combinez centre-ville & tranquillité absolue !



Le Petit Privé

ADRESSE

**Avenue des Quatre Bonniers , 15
1348 Louvain-la-Neuve**

PRIX

985.000 €



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, cet appartement est situé au grand calme et à proximité immédiate du centre de Louvain-la-Neuve. Situé dans un petit ensemble immobilier composé de quelques maisons, la copropriété est à taille humaine et à l'ambiance familiale. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par son confort moderne et son atmosphère chaleureuse, prête à vivre. Un ascenseur privatif dessert directement les étages de l'appartement aménagé en duplex, offrant un accès facile et exclusif. À l'extérieur, une grande terrasse aménagée tel un jardin sec, prolonge magnifiquement les espaces de vie et invite à la détente en pleine nature et sans vis-à-vis. Le bien bénéficie en plus d'un parking privatif et d'un garage situé juste à côté de la porte d'entrée — un confort particulièrement recherché dans ce quartier. Un bien d'exception où verdure, sérénité et accessibilité se rencontrent harmonieusement.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	220 m ²
Année de construction	2004
Année de rénovation	2022
Étages	2
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	13 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Superficie de la chambre 4	14 m ²



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.420 €
PEB	
PEB - Code unique	20250625016134
PEB - E Spec	129 kWh/m².an
PEB - E totale	28.256 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Disponibilité

7



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.lepetitprive.be> - info@petit-prive.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE



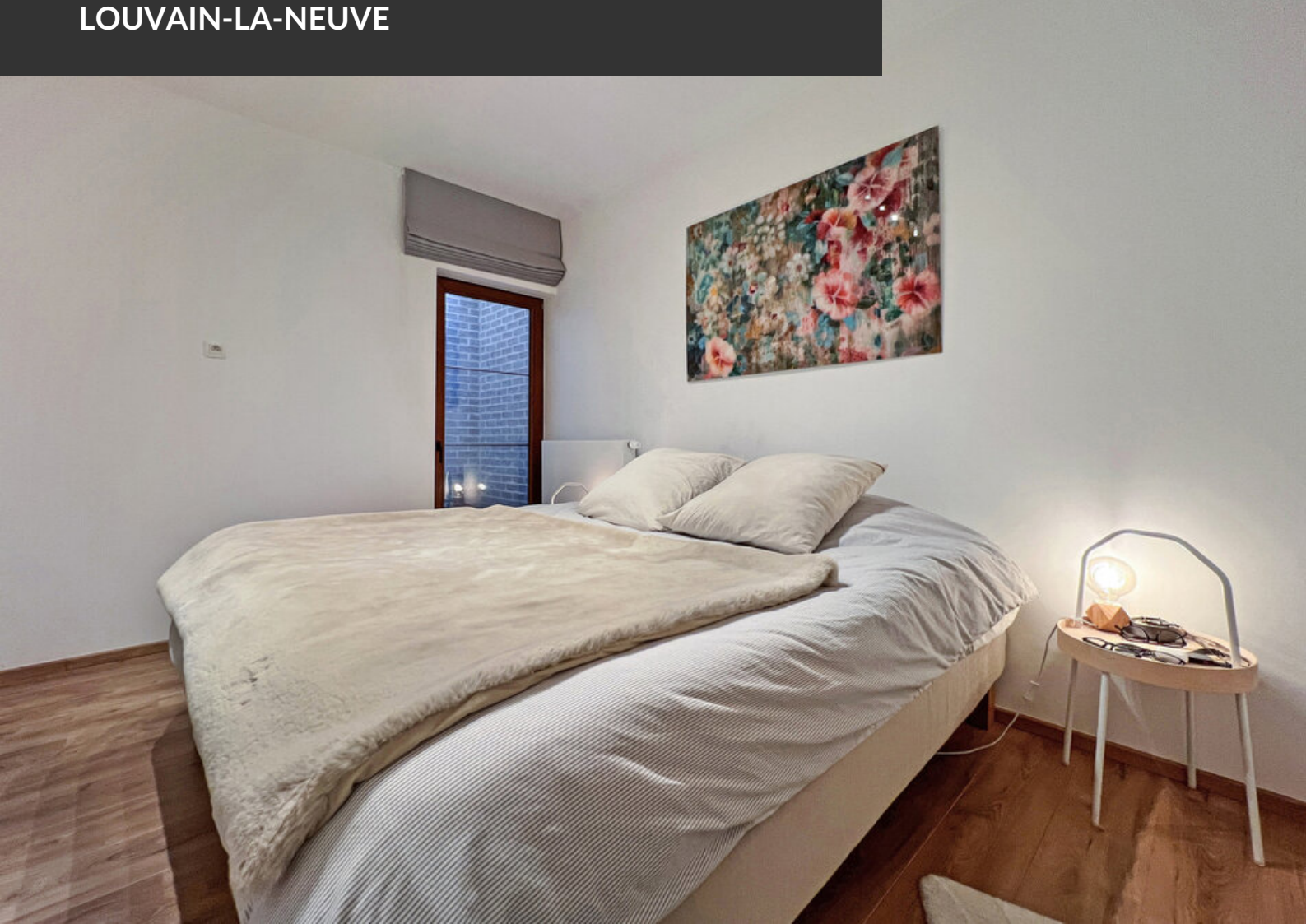


APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE