



MAISON À VENDRE LA HULPE

Rare opportunité au cœur de Gaillemarde !



Le Petit Privé

ADRESSE

Rue Clément Delpierre , 32
1310 La Hulpe

PRIX

820.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Située dans le prestigieux quartier de Gaillemarde, cette propriété au caractère unique et aux allures élégantes se distingue par son charme et son environnement exceptionnel. Construite en 1930 et rénovée avec soin, elle offre un cadre de vie rare où volumes, lumière et potentiel se rencontrent harmonieusement. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'ambiance chaleureuse des lieux et par la générosité des espaces : un bureau idéal pour le télétravail, un salon baigné de lumière et une superbe salle à manger, véritable cœur de la maison, attenante à une cuisine fonctionnelle et conviviale. Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale élégante, ainsi qu'une salle de bains destinée aux deux autres chambres. Le dernier niveau abrite un studio avec salle de douche, offrant de multiples possibilités : espace pour adolescent, chambre d'amis ou pièce polyvalente idéale pour une activité complémentaire. Le sous-sol propose de grandes caves ainsi qu'un espace pouvant être aménagé à usage professionnel, complétant idéalement cette maison aux multiples potentiels.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 900 m ² |
| Superficie habitable | 291 m ² |
| Année de construction | 1930 |
| Année de rénovation | 2010 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 16 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 16 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 27 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 35 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 3 |
| Nombre de toilettes | 3 |



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

| | |
|------------------------|---|
| Bureau | oui |
| Feu ouvert | oui |
| Cave | oui |
| Type de chauffage | mazout (chauf. centr.) |
| Type de châssis | aluminium |
| Citerne d'eau de pluie | oui |
| PEB |  c |
| PEB - Code unique | 20250323011289 |
| PEB - E Spec | 209 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 60.818 kWh/an |
| Disponibilité | 5 |



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE

