



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES**

**Situation exceptionnelle à Bierges (LOT1)**



Le Petit Privé

**ADRESSE**

Rue Biernaux , 48  
1301 Wavre Bierges

**PRIX**

395.000 €



## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

A bierges, retrouvez ce splendide terrain de 34 ares, situé dans un environnement prisé, au calme et à proximité directe des grands axes, commerces, écoles et de toutes les facilités. Ce lot bénéficie d'un permis d'urbanisme octroyé pour la construction d'une habitation unifamiliale neuve. Le terrain comprend une bâtie existante, qui pourra être aménagée conformément aux prescriptions du permis, permettant d'y créer un espace complémentaire de  $\pm 70$  m<sup>2</sup>. Cet espace annexe offre diverses possibilités : aménagement pour une profession libérale, bureau à domicile, atelier, ou pièce de vie supplémentaire, selon vos besoins et envies. Ce terrain offre une opportunité unique de bâtir une maison unifamiliale spacieuse, avec un accès aisément dans un environnement naturel préservé. Pour plus d'informations contactez : Dinjart Barbara - 0472 91 26 77



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## TERRAIN À VENDRE WAVRE BIERGES

Superficie totale	<b>3.207 m<sup>2</sup></b>
Superficie du terrain	<b>3.207 m<sup>2</sup></b>
Largeur du terrain	<b>15 m</b>
Profondeur du terrain	<b>93 m</b>
Disponibilité	<b>1</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**TERRAIN À VENDRE  
WAVRE BIERGES**





**Lot 1**  
**32,07m<sup>2</sup>**

**TERRAIN À VENDRE**  
**WAVRE BIERGES**