



**APPARTEMENT À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT**

**Spacieux 3 chambres avec terrasse. Calme et luminosité !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

**Rue des Trois Burettes, 14  
1435 Mont-Saint-Guibert**

**PRIX**

**275.000 €**



## APPARTEMENT À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

À proximité immédiate de Louvain-la-Neuve, de l'Axis Parc et des grands axes, cet appartement spacieux et lumineux se situe au 1er étage d'une copropriété récente et parfaitement entretenue, nichée dans un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand séjour baigné de lumière naturelle, offrant un accès direct à une agréable terrasse au calme et bien orientée, avec vue apaisante sur le jardin commun. La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre partiellement sur le séjour, combinant fonctionnalité et convivialité. L'espace nuit se compose de trois belles chambres aux volumes équilibrés, idéales pour une famille, un couple avec bureau ou colocation. Vous y trouverez également une salle de bain confortable. L'appartement dispose en outre d'une grande cave privative, d'un emplacement de parking extérieur réservé et d'une nouvelle chaudière individuelle au gaz, garantissant performance énergétique et autonomie. Un bien complet, au calme, à deux pas de toutes les commodités, des transports (gare, bus) et des zones d'activités. À visiter sans tarder !



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

Superficie habitable	90 m <sup>2</sup>
Année de construction	1989
Étages	1
Terrasse	oui
Nombre de chambres	3
Nombre de pièces d'eau	1
Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
Charges Ordinaires Mensuelles	70,00
PEB	



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE MONT-SAINT-GUIBERT

PEB - Code unique	20130802013180
PEB - E Spec	128 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	13.741 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT**





APPARTEMENT À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT





**APPARTEMENT À VENDRE  
MONT-SAINT-GUIBERT**