



**APPARTEMENT À LOUER  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

**Standing, confort et situation idéale à Louvain-la-Neuve !**



**Le Petit Privé**

**ADRESSE**

**Traverse Comte Yves du Monceau, 7  
1348 Ottignies-Louvain-la-Neuve**

**PRIX**

**1.350 €**



## APPARTEMENT À LOUER OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Une situation rare pour cet appartement de standing, idéalement situé à seulement 100 mètres du lac de Louvain-la-Neuve. Dès l'entrée, un hall lumineux s'ouvre sur un superbe séjour intégrant une cuisine entièrement équipée. Les finitions et matériaux haut de gamme séduisent immédiatement : granit raffiné, parquet élégant et prestations de grande qualité. L'appartement dispose également d'une agréable terrasse, de deux chambres aux belles proportions et d'une salle de douche moderne. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien d'exception, niché au cœur des facilités commerciales et culturelles de la ville. Un appartement à découvrir sans tarder pour profiter d'un cadre de vie privilégié, à deux pas de tout !



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	87 m <sup>2</sup>
Année de construction	2018
Étages	4
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Parking intérieur	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À LOUER OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Type de chauffage	gaz
PEB	
PEB - Code unique	20291220508311
PEB - E Spec	46 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	4.387 kWh/an
Disponibilité	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT À LOUER  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





APPARTEMENT À LOUER  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À LOUER  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE