



**APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE**

Superbe studio avec terrasse et jardin



Le Petit Privé

ADRESSE

**Voie Cardijn, 54
1348 Louvain-la-Neuve**

PRIX

239.000 €



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Ce studio est à découvrir si vous cherchez à réaliser un premier achat ou un investissement de premier choix à Louvain-la-Neuve ! L'immeuble est magnifiquement situé, car il est localisé à proximité immédiate des principaux auditoires et très proche du centre, mais il reste dans un environnement calme face à une zone boisée. Il date de 1994 et le studio a été entièrement rénové. Il se compose d'une belle pièce de séjour avec une baie vitrée vers la terrasse, une cuisine complètement équipée et une salle d'eau avec WC et l'emplacement d'une machine à laver. Les charges communes sont réduites à 100 €/ mois en ce compris la consommation d'eau privative et la copropriété est très bien gérée ce qui permet d'envisager un achat en toute sérénité ! Infos et visites via l'adresse : info@propriete-privee.be



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	37 m ²
Année de construction	1994
Année de rénovation	2015
Étages	0
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Jardin	1,00
Orientation	est
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Type de chauffage	accumulateurs électriques



Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LOUVAIN-LA-NEUVE

Type de châssis	pvc
RC net	681 €
PEB	
PEB - Code unique	20250408014211
PEB - E Spec	555 kWh/m ² .an
PEB - E totale	21.030 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE