



**TERRAIN À VENDRE
WAVRE**

Terrain d'exception avec une vue imprenable



Le Petit Privé

ADRESSE

**Rue Antoine André,
1300 Wavre**

PRIX

245.000 €



TERRAIN À VENDRE WAVRE

Niché dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Limal, ce terrain exceptionnel de 1788m² exposé sud ouest offre une opportunité rare pour la construction de la villa de vos rêves. Le véritable luxe réside dans son ouverture vers l'horizon. Bordé à l'arrière par des zones agricoles et Natura 2000, le terrain offre une perspective apaisante sur les champs, garantissant une intimité totale sans vis à vis. Si ce terrain séduit par son cadre champêtre, il brille également par sa localisation ultra connectée. Sa proximité avec les axes majeurs (N25 et E411) en fait un choix idéal en cherchant à rejoindre Bruxelles, Namur ou Louvain-La-Neuve en un temps record. Et si cette parcelle devenait votre nouveau projet de vie?



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



TERRAIN À VENDRE WAVRE

Superficie totale	1.788 m ²
Superficie du terrain	1.788 m ²
Orientation	sud ouest
Disponibilité	5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00