



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Travaux et potentiel, à vous de jouer !



Le Petit Privé

ADRESSE

Rue Léon Delhaize , 30
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIX

350.000 €



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Située dans un quartier recherché, cette maison de 1954 vous offre une opportunité rare de créer le chez-vous qui vous ressemble, dans un cadre verdoyant et paisible, sur bases saines. Avec ses cent vingt-quatre mètres carrés habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie comprenant un séjour, une salle à manger, une kitchenette et une véranda agréable qui prolonge naturellement l'espace. À l'étage, vous trouverez deux à trois chambres selon l'aménagement envisagé avec le grenier, un bureau ainsi qu'une salle de bains. Le bien se compose également de grandes caves, d'un garage, d'un atelier pour les bricoleurs ou créatifs, et surtout d'un superbe jardin de près de dix ares, orienté sud-ouest, se terminant par une vue dégagée sur les champs – un vrai coup de cœur pour les amateurs de calme et de nature ! Maison 3 façades bien implantée, à fort potentiel : une belle opportunité à ne pas...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

laisser passer dans la région. Idéal pour investisseur ou projet familial !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	938 m ²
Superficie habitable	124 m ²
Année de construction	1954
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	20 m ²
Superficie de la chambre 2	18 m ²
Superficie de la chambre 3	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.113 €
PEB	
PEB - Code unique	20250804010170
PEB - E Spec	676 kWh/m ² .an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

PEB - E totale

83.878 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE



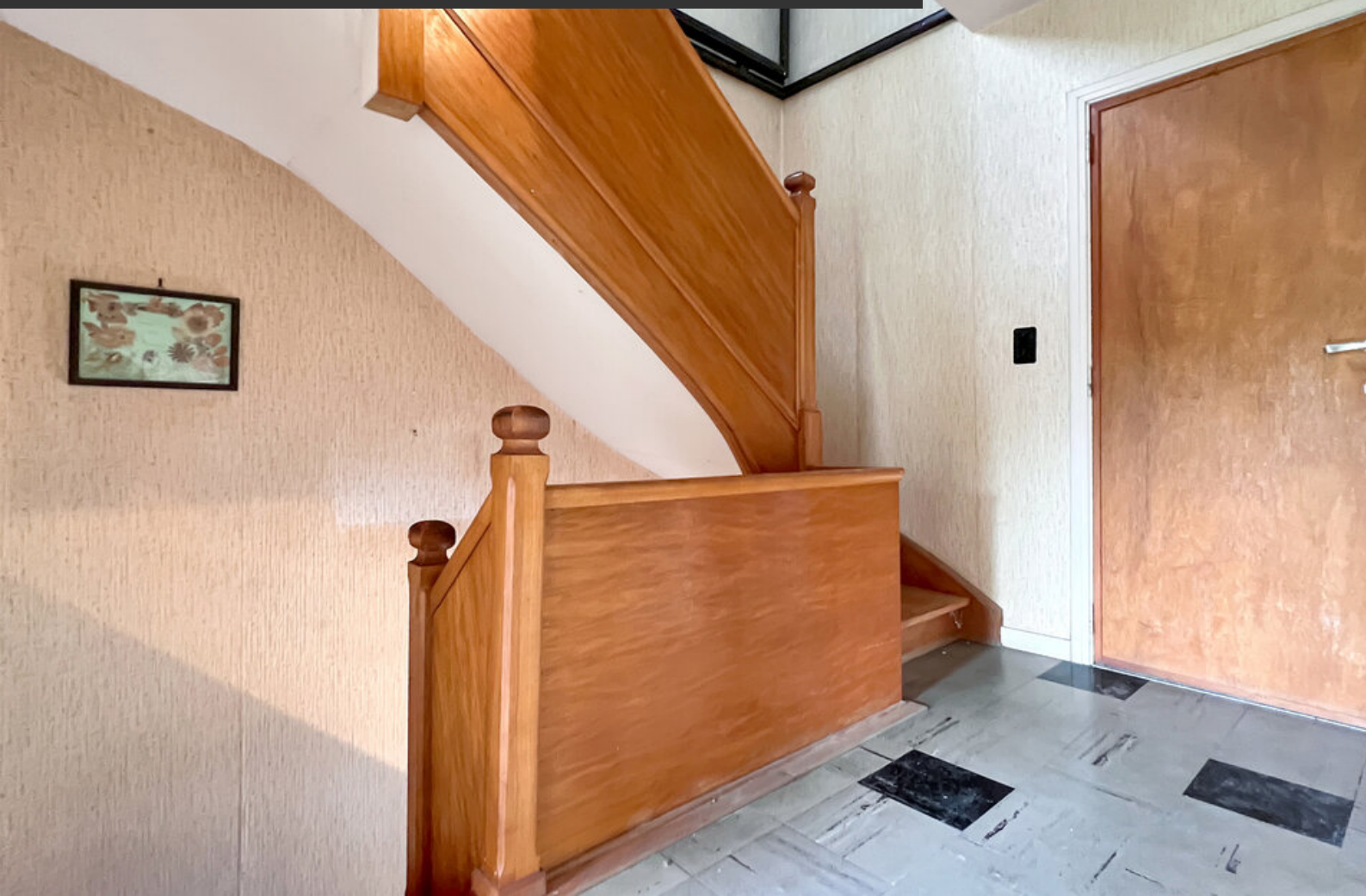


MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE