



**MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ**

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !



Le Petit Privé

ADRESSE

Rue Follée, 18
5031 Grand-Leez

PRIX

775.000 €



MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne ferme située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Superficie du terrain	2.500 m ²
Superficie habitable	310 m ²
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m ²
Superficie de la chambre 2	14 m ²
Superficie de la chambre 3	25 m ²
Superficie de la chambre 4	20 m ²
Superficie de la chambre 5	20 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	aluminium ou pvc
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

PEB - Code unique	20240613018548
PEB - E Spec	188 kWh/m ² .an
PEB - E totale	83.045 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ