



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !



Le Petit Privé

### ADRESSE

Rue Follée, 18  
5031 Grand-Leez

### PRIX

775.000 €



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 2.500 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 310 m <sup>2</sup>   |
| Année de rénovation        | 2015                 |
| Nombre de chambres         | 5                    |
| Superficie de la chambre 1 | 14 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 14 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 25 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 20 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 5 | 20 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces d'eau     | 3                    |
| Nombre de toilettes        | 4                    |



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bureau                 | oui   |
| Feu ouvert             | oui   |
| Cave                   | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Orientation            | nord ouest  |
| Type de chauffage      | mazout (chauf. centr.)  |
| Type de châssis        | aluminium ou pvc  |
| Panneaux solaires      | oui   |
| Citerne d'eau de pluie | oui   |
| Raccordement à l'égout | oui   |
| PEB                    |  |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GRAND-LEEZ

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| PEB - Code unique | 20240613018548             |
| PEB - E Spec      | 188 kWh/m <sup>2</sup> .an |
| PEB - E totale    | 83.045 kWh/an              |
| Disponibilité     | 1                          |



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ







MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ





MAISON À VENDRE  
GRAND-LEEZ