



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

Une maison de vacances, toute l'année !



Le Petit Privé

ADRESSE

**Clos des Colombes , 11
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve**

PRIX

795.000 €



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Dans un clos recherché et particulièrement paisible à Limelette, découvrez une villa quatre façades exclusive qui respire la lumière, l'espace... et déjà un parfum d'été ! Implantée sur un terrain d'environ 8 ares, cette propriété développe près de trois cent vingt mètres carrés et séduit immédiatement par son architecture soignée et son esthétique légèrement "côtière", pleine de caractère. Les volumes sont généreux, la circulation fluide et les grandes ouvertures laissent entrer le soleil du matin au soir ! Les espaces de vie s'organisent dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le séjour, agrémenté d'un feu ouvert, invite naturellement aux moments partagés, tandis que la cuisine hyper équipée, bordée d'une grande baie vitrée, prolonge la maison vers le jardin. Côté nuit, la villa offre sept chambres et quatre salles d'eau, permettant d'imaginer divers projets de vie. La configuration actuelle comprend également deux espaces indépendants, aujourd'hui loués à des étudiants, mais qui pourraient...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

aisément devenir un espace pour profession libérale, des studios indépendants, ou encore participer à un projet de maison kangourou. Les matériaux choisis avec soin, les volumes multiples et la lumière omniprésente donnent à l'ensemble une ambiance singulière, élégante et accueillante. À l'extérieur, le jardin prolonge la sensation d'espace et offre une superbe vue orientée ouest sur les champs, promesse de couchers de soleil spectaculaires ! Un bien rare, au caractère affirmé, qui combine exclusivité, volumes et potentiel dans un cadre verdoyant et discret. Et si votre prochaine histoire commençait ici ?



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	790 m ²
Superficie habitable	280 m ²
Année de construction	1998
Nombre de chambres	7
Superficie de la chambre 1	13 m ²
Superficie de la chambre 2	13 m ²
Superficie de la chambre 3	14 m ²
Superficie de la chambre 4	14 m ²
Superficie de la chambre 5	14 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
RC net	3.687 €
PEB	
PEB - Code unique	20240517009218
PEB - E Spec	160 kWh/m ² .an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

PEB - E totale

53.801 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





LES REGLES
DE LA MAISON
NE PAS SE PLAINDRE
ETRE HEUREUX CHAQUE JOUR
S'AIMER LES UNS LES AUTRES
GARDER LA TETE HAUTE
RIRE BEAUCOUP
RESTER MOTIVE
TOUJOURS ESSAYER
DIRE S'IL TE PLAIT & MERCI
NE JAMAIS DESESPERER
TOUJOURS DIRE LA VERITE
NE PAS JOUER AU BALLON DANS LA MAISON
NE PAS PARLER LA BOUCHE PLEINE
CROIRE EN SOI
NE PAS HURLER
ETRE RESPECTUEUX
DANS SES PROJETS

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE